

臺中市政府法規委員會 112 年度第 9 次會議紀錄

- 一、時間：112 年 11 月 10 日（星期五）下午 2 時
- 二、地點：臺灣大道市政大樓文心樓 10 樓 10-2 會議室
- 三、主持人：李主任委員善植
- 四、出席委員及列席單位：如簽到單
- 五、審議案件：
 - （一）本府人事處所提「臺中市政府地政局組織規程」修正案。
決議：照案通過，通過條文如附件。
 - （二）本府都市發展局所提「臺中市臨時性建築物管理辦法」修正案。
決議：修正通過，通過條文如附件。
- 六、散會時間：下午 3 時 00 分

臺中市政府自治法規審查提案表

編 號	(一)	提 案 單 位	人事處
案 由	為修正「臺中市政府地政局組織規程」第三條草案，提請審議。		
說 明	<p>一、茲因應租賃住宅市場發展及管理條例、平均地權條例等法令修正施行，不動產業務量能漸增，為使業務順利推動，爰增設不動產交易科；另依業務消長調整組織業務，裁撤地用科，其業務併入地權科掌理，並依實際需求調整各科職掌業務。</p> <p>二、檢附「臺中市政府地政局組織規程」第三條修正草案總說明、修正草案條文對照表、修正草案條文。</p>		
辦 法	經法規委員會審查通過後，提市政會議決議。		
法 制 局 初 審 意 見	無意見。		
法 規 會 預 審 決 議	本案未經預審，逕提法規會審議。		
法 規 會 決 議	照案通過，通過條文如附件。		

臺中市政府地政局組織規程第三條修正草案總說明

「臺中市政府地政局組織規程」前於九十九年十二月二十五日以府授法規字第○九九○○○○○九三號令訂定，期間歷經三次修正。茲因應租賃住宅市場發展及管理條例、平均地權條例等法令修正施行，不動產業務量能漸增，為使業務順利推動，爰增設不動產交易科；另依業務消長調整組織業務，裁撤地用科，其業務併入地權科掌理，並依實際需求調整各科職掌業務。

臺中市政府地政局組織規程第三條修正草案條文 對照表

法規會通過條文	修正條文	現行條文	說明
<p>第三條 地政局設下列科、室，分別掌理各有關事項：</p> <p>一、地籍科：土地建物登記、不動產糾紛調處、地籍清理、<u>逾期未辦繼承登記土地列冊管理、地籍管理、地政志願服務及督導各地政事務所有關土地登記、地籍管理、地政志願服務等事項。</u></p> <p>二、地價科：公告地價、查編公告土地現值、辦理地價基準地作業、編製都市<u>地區</u>地價指數業務、<u>土地徵收補償市價查估、不動產成交案件實</u></p>	<p>第三條 地政局設下列科、室，分別掌理各有關事項：</p> <p>一、地籍科：土地建物登記、不動產糾紛調處、地籍清理、<u>逾期未辦繼承登記土地列冊管理、地籍管理、地政志願服務及督導各地政事務所有關土地登記、地籍管理、地政志願服務等事項。</u></p> <p>二、地價科：公告地價、查編公告土地現值、辦理地價基準地作業、編製都市<u>地區</u>地價指數業務、<u>土地徵收補償市價查估、不動產成交案件實</u></p>	<p>第三條 地政局設下列科、室，分別掌理各有關事項：</p> <p>一、地籍科：土地建物登記、不動產糾紛調處、地籍清理、<u>未辦繼承登記土地列冊管理、地籍管理、地政志願服務及督導各地政事務所有關土地登記、地籍管理、地政志願服務等事項。</u></p> <p>二、地價科：公告地價、查編公告土地現值、辦理地價基準地作業、編製都市地價指數業務及房地產交易價格簡訊業務、不動產估價師管理、<u>地政士開業</u></p>	<p>一、因應租賃住宅市場發展及管理條例、平均地權條例等法令修正施行，不動產業務量能漸增，爰增設不動產交易科，並明定職掌業務。</p> <p>二、審酌業務實際需求，調整組織，裁撤地用科，並將其職掌業務併入地權科掌理。另將外國人及大陸地區人民取得移轉不動產業務自地權科併入地籍科土地建物登記業務；農水路更新改善及管理維護業務自工程管理科移撥至重劃科公辦土地重劃業務；補償費發放提存管理業務自工程管理科移撥至區段徵收科。</p> <p>三、配合土地徵收補償市價查估辦法、不動產成交案件實際資訊申報登錄</p>

<p>際資訊申報 登錄、房地 產交易價格 簡訊業務、 不動產估價 師管理及督 導各地政事 務所地價業 務等事項。</p> <p>三、<u>不動產交易</u> <u>科：地政士</u> <u>、不動產經</u> <u>紀業與租賃</u> <u>住宅服務業</u> <u>管理；預售</u> <u>屋資訊與定</u> <u>型化契約備</u> <u>查、不動產</u> <u>交易之定型</u> <u>化契約與廣</u> <u>告查核及不</u> <u>動產消費爭</u> <u>議業務等事</u> <u>項。</u></p> <p>四、<u>地權科：私</u> <u>有耕地三七</u> <u>五租約登記</u> <u>案件之備查</u> <u>、租佃爭議</u> <u>調處、國有</u> <u>耕地代管、</u> <u>市有耕地放</u> <u>租與管理、</u> <u>公地放領；</u> <u>土地徵收、</u> <u>一併徵收、</u> <u>更正徵收、</u> <u>撤銷徵收、</u></p>	<p>際資訊申報 登錄、房地 產交易價格 簡訊業務、 不動產估價 師管理及督 導各地政事 務所地價業 務等事項。</p> <p>三、<u>不動產交易</u> <u>科：地政士</u> <u>、不動產經</u> <u>紀業與租賃</u> <u>住宅服務業</u> <u>管理；預售</u> <u>屋資訊與定</u> <u>型化契約備</u> <u>查、不動產</u> <u>交易之定型</u> <u>化契約與廣</u> <u>告查核及不</u> <u>動產消費爭</u> <u>議業務等事</u> <u>項。</u></p> <p>四、<u>地權科：私</u> <u>有耕地三七</u> <u>五租約登記</u> <u>案件之備查</u> <u>、租佃爭議</u> <u>調處、國有</u> <u>耕地代管、</u> <u>市有耕地放</u> <u>租與管理、</u> <u>公地放領；</u> <u>土地徵收、</u> <u>一併徵收、</u> <u>更正徵收、</u> <u>撤銷徵收、</u></p>	<p><u>登記、證書</u> <u>核發、獎懲</u> <u>、行政罰鍰</u> <u>、不動產經</u> <u>紀業許可、</u> <u>獎懲、行政</u> <u>罰鍰、消費</u> <u>爭議協調及</u> <u>督導地政事</u> <u>務所地價業</u> <u>務等事項。</u></p> <p>三、<u>地權科：私</u> <u>有及市有耕</u> <u>地登記案件</u> <u>之核備、國</u> <u>有耕地代管</u> <u>、市有耕地</u> <u>管理、耕地</u> <u>租佃爭議調</u> <u>解調處、外</u> <u>國人及大陸</u> <u>地區人民取</u> <u>得移轉不動</u> <u>產、公地放</u> <u>領及督導地</u> <u>政事務所、</u> <u>各區公所有</u> <u>關三七五租</u> <u>約之業務等</u> <u>事項。</u></p> <p>四、<u>地用科：土</u> <u>地徵收、一</u> <u>併徵收、更</u> <u>正徵收、撤</u> <u>銷徵收業務</u> <u>、受理早期</u> <u>土地徵收、</u> <u>未辦產權移</u></p>	<p>及預售屋銷售 資訊備查辦法 ，增訂第二款 地價科職掌業 務；另配合區 段徵收實施辦 法第二條規定 ，增訂第六款 區段徵收科職 掌業務。</p> <p>四、<u>依據國土計畫</u> <u>法第二十二條</u> <u>第一項規定：</u> <u>「直轄市、縣</u> <u>（市）國土計</u> <u>畫公告實施後</u> <u>，應由各該主</u> <u>管機關依各級</u> <u>國土計畫國土</u> <u>功能分區之劃</u> <u>設內容，製作</u> <u>國土功能分區</u> <u>圖及編定適當</u> <u>使用地，並實</u> <u>施管制」。臺</u> <u>中市國土計畫</u> <u>係由臺中市政</u> <u>府都市發展局</u> <u>主辦國土計畫</u> <u>擬訂公告，續</u> <u>由地政局辦理</u> <u>製作國土功能</u> <u>分區圖及編定</u> <u>適當用地，爰</u> <u>增訂第八款土</u> <u>地編定科職掌</u> <u>業務。</u></p> <p>五、酌予修正文字。</p> <p>法制局初審意見： 無意見。 法規會意見： 照案通過。</p>
--	--	--	---

<p><u>廢止徵收業務；受理早期土地徵收未辦產權移轉業務、未領取徵收補償費保管業務、公有土地撥用及督導各地政事務所與各區公所有關三七五租約業務等事項。</u></p> <p>五、重劃科：公辦土地重劃案之研議與評估、重劃計畫書之報核與公告、土地分配與交接、核發重劃負擔總費用證明書、<u>抵費地處分與債務清償、財物結算與成果報告、各期重劃與平均地權基金預算編列及管理、督辦自辦土地重劃案等事項。</u></p> <p>六、區段徵收科：區段徵收案之研議、</p>	<p><u>廢止徵收業務；受理早期土地徵收未辦產權移轉業務、未領取徵收補償費保管業務、公有土地撥用及督導各地政事務所與各區公所有關三七五租約業務等事項。</u></p> <p>五、重劃科：公辦土地重劃案之研議與評估、重劃計畫書之報核與公告、土地分配與交接、核發重劃負擔總費用證明書、<u>抵費地處分與債務清償、財物結算與成果報告、各期重劃與平均地權基金預算編列及管理、督辦自辦土地重劃案等事項。</u></p> <p>六、區段徵收科：區段徵收案之研議、</p>	<p><u>轉業務、未領取徵收補償費保管業務及公有土地撥用等事項。</u></p> <p>五、重劃科：公辦<u>市地重劃、農地重劃、農村社區土地重劃案</u>之研議、評估、重劃計畫書之報核與公告、土地分配、交接、<u>清償、抵費地處分、核發重劃負擔總費用證明書、財物結算及成果報告、各期重劃及平均地權基金預算編列及管理、督辦自辦市地重劃及農村社區土地重劃案等事項。</u></p> <p>六、區段徵收科：區段徵收案之研議、評估、用地取得、土地分配、拆遷戶之安置事</p>	
--	--	---	--

<p>評估、徵收範圍與徵收計畫書之報核與公告、用地取得、土地分配、拆遷戶之安置事宜、土地處分與接管、財務結算、成果報告及補償費發放提存管理等事項。</p> <p>七、測量科：地籍圖重測、不動產糾紛處理、控制測量、再鑑界及督導各地政事務所測量業務等事項。</p> <p>八、土地編定科：<u>國土功能分區劃設相關業務</u>；非都市土地分區劃定與使用地編定、分區變更、補辦編定、變更編定、註銷編定、更正編定；補註用地別、違反區域計畫法之裁</p>	<p>評估、徵收範圍與徵收計畫書之報核與公告、用地取得、土地分配、拆遷戶之安置事宜、土地處分與接管、財務結算、成果報告及補償費發放提存管理等事項。</p> <p>七、測量科：地籍圖重測、不動產糾紛處理、控制測量、再鑑界及督導各地政事務所測量業務等事項。</p> <p>八、土地編定科：<u>國土功能分區劃設相關業務</u>；非都市土地分區劃定與使用地編定、分區變更、補辦編定、變更編定、註銷編定、更正編定；補註用地別、違反區域計畫法之裁</p>	<p>宜、土地處分與接管、財務結算及成果報告等事項。</p> <p>七、測量科：地籍圖重測、不動產糾紛處理、控制測量、再鑑界及<u>本市</u>各地政事務所測量業務督導等事項。</p> <p>八、土地編定科：<u>非都市土地分區劃定及使用地編定、分區變更、補辦編定、變更編定、註銷編定、更正編定、補註用地別、違反區域計畫法之裁處、督導考核地政事務所及公所有關非都市土地業務及其他使用編定相關業務等事項。</u></p> <p>九、工程管理科：<u>公辦市地、農地、農村社區土地</u></p>	
--	--	--	--

<p>處、督導考核<u>各地政事務所與各區公所有關非都市土地業務及其他使用編定相關業務等事項</u>。</p> <p>九、工程管理科：<u>公辦土地重劃與區段徵收工程之規劃、設計、施工、驗收及公共設施移交接管</u>；督導所辦工程進度及品質等事項。</p> <p>十、資訊室：地政業務資訊化之規劃、督導、推廣、審議、執行與協調聯繫；<u>地政資訊設備之維護管理與操作及訓練</u>、督導<u>各地政事務所</u>資訊作業。</p> <p>十一、秘書室：文書、檔案、印信、事務、</p>	<p>處、督導考核<u>各地政事務所與各區公所有關非都市土地業務及其他使用編定相關業務等事項</u>。</p> <p>九、工程管理科：<u>公辦土地重劃與區段徵收工程之規劃、設計、施工、驗收及公共設施移交接管</u>；督導所辦工程進度及品質等事項。</p> <p>十、資訊室：地政業務資訊化之規劃、督導、推廣、審議、執行與協調聯繫；<u>地政資訊設備之維護管理與操作及訓練</u>、督導<u>各地政事務所</u>資訊作業。</p> <p>十一、秘書室：文書、檔案、印信、事務、</p>	<p>重劃及區段徵收工程之規劃、設計、施工、驗收及移管、<u>農水路更新改善及管理維護</u>、督導所辦<u>土地重劃工程進度及品質、補償費發放提存管理</u>等事項。</p> <p>十、資訊室：地政業務資訊化之規劃、督導、推廣、審議、執行與協調聯繫及地政資訊、<u>設備維護管理、操作與訓練</u>、督導地政事務所資訊作業。</p> <p>十一、秘書室：文書、檔案、印信、事務、採購、出納、法制、研考、財產管理、工友及適用勞動基準法人</p>	
--	--	--	--

<p>採購、出納、法制、研考、財產管理、<u>工友與適用勞動基準法</u>人員之管理、公共關係、新聞發布及不屬於其他科、室之事項。</p>	<p>採購、出納、法制、研考、財產管理、<u>工友與適用勞動基準法</u>人員之管理、公共關係、新聞發布及不屬於其他科、室之事項。</p>	<p>員之管理、公共關係、新聞發布、及不屬於其他科、室之事項。</p>	
---	---	-------------------------------------	--

臺中市政府自治法規審查提案表

編 號	(二)	提案單位	臺中市政府都市發展局
案 由	為「臺中市臨時性建築物管理辦法」修正草案，提請審議。		
說 明	<p>一、考量臨時性建築物竣工後係核發臨時使用許可，其許可性質非屬建築物使用執照，且為因應建築環境變化及實務執行需求，爰修正本辦法相關規定。</p> <p>二、本案已完成預告程序，於預告期間未有收受反應意見，並已函請本府法制局表示意見在案。</p> <p>三、檢附「臺中市臨時性建築物管理辦法修正草案總說明」、「臺中市臨時性建築物管理辦法修正草案條文對照表」、「臺中市臨時性建築物管理辦法修正草案」及相關立法資料。</p>		
辦 法	經法規委員會審查通過後，提市政會議決議。		
法 制 局 初 審 意 見	如修正草案條文對照表。		
法 規 會 預 審 決 議	修正通過，通過條文如附件。		
法 規 會 決 議	修正通過，通過條文如附件。		

臺中市臨時性建築物管理辦法修正草案總說明

臺中市臨時性建築物管理辦法(以下簡稱本辦法)係臺中市政府於一百零一年五月七日以府授法規字第一〇一〇〇七三〇三一四號令訂定發布，其後於一百零二年五月一日及一百零五年七月十八日歷經二次修正。依建築法第九十九條及臺中市建築管理自治條例第六十三條規定，臨時性之建築物得不適用建築法全部或一部，考量臨時性建築物竣工後係核發臨時使用許可，其許可性質非屬建築物使用執照，且為因應建築環境變化及實務執行需求，爰修正本辦法相關規定，修正重點如下：

- 一、修正第五類臨時性建築物適用範圍，及刪除第一類臨時性建築物未定著於土地者應比照臨時性建築物之規定。(修正條文第三條)
- 二、修正第三類臨時性建築物搭建於領有建造執照基地之條件、放寬樓層規模，及刪除總樓地板面積之限制。(修正條文第五條)
- 三、增訂第六類臨時性建築物有關建築物之防火及防火避難設施規定。(修正條文第六條)
- 四、修正應申請搭建許可之臨時性建築物種類及其應檢附書圖文件規定，並改以附表一定之。(修正條文第八條)
- 五、修正應於施工前報備查之臨時性建築物種類及其應檢附書圖文件規定，並改以附表一定之。(修正條文第九條)
- 六、明定取得臨時使用許可之時限及其施工管理規定。(修正條文第十條)
- 七、修正施工完竣後應檢附書圖文件規定，並改以附表二定之。(修正條文第十一條)
- 八、修正第三類臨時性建築物使用期限，及增訂配合重大建設或重大政策者，使用期限得展延至十年之規定。(修正條文第十二條)
- 九、增訂經廢止臨時使用許可應自行拆除、第三類臨時性建築物得移作工務所使用，以及屆使用期限者得以補辦建築執照之方式申請建造執照之規定。(修正條文第十三條)
- 十、增訂逾使用期限者得重新申請，以及第三類臨時性建築物有承接使用需求者得報備查之規定。(修正條文第十四條)

十一、修正違反核准內容及使用目的者，得廢止其臨時使用許可之規定
。(修正條文第十五條)

臺中市臨時性建築物管理辦法修正草案條文對照表

法規會通過名稱	修正名稱	現行名稱	說明
臺中市臨時性建築物管理辦法	臺中市臨時性建築物管理辦法	臺中市臨時性建築物管理辦法	名稱未修正。 法制局初審意見：無意見。 法規會預審意見：照案通過。 法規會意見：照案通過。
法規會通過條文	修正條文	現行條文	說明
第一條 本辦法依臺中市建築管理自治條例第六十三條第四項規定訂定之。	第一條 本辦法依臺中市建築管理自治條例第六十三條第四項規定訂定之。	第一條 本辦法依臺中市建築管理自治條例第五十五條第四項規定訂定之。	查臺中市建築管理自治條例授權規定，原為第五十五條第四項，於一百一十二年三月三十一日修正為第六十三條第四項，爰配合修正本辦法之法源依據。 法制局初審意見：說明欄全文請修正為「查臺中市建築管理自治條例授權規定，原為第五十五條第四項，於一百一十二年三月三十一日修正為第六十三條第四項，爰配合修正本辦法之法源依據。」 法規會預審意見：照法制局初審意見通過。 法規會意見：照預審意見通過。

<p>第二條 本辦法之主管機關為臺中市政府都市發展局（以下簡稱都發局）。</p>	<p>第二條 本辦法之主管機關為臺中市政府都市發展局（以下簡稱都發局）。</p>	<p>第二條 本辦法之主管機關為臺中市政府都市發展局（以下簡稱都發局）。</p>	<p>本條未修正。</p> <p>法制局初審意見：無意見。</p> <p>法規會預審意見：照案通過。</p> <p>法規會意見：照案通過。</p>
<p>第三條 本辦法所稱臨時性建築物，指下列訂有使用期限供臨時性使用之建築物：</p> <p>一、第一類：供商品展售、藝文展演、體育競技、育樂休閒、慈善公益、宗教慶典或民俗活動使用。</p> <p>二、第二類：供競選活動辦事處使用。</p> <p>三、第三類：供房屋銷售展示中心或樣品屋使用。</p> <p>四、第四類：管理空地所搭建且高度二點四公尺以下之鐵絲網圍籬。</p> <p>五、第五類：附屬於路外停車場之樓地板面積六平</p>	<p>第三條 本辦法所稱臨時性建築物，指下列訂有使用期限供臨時性使用之建築物：</p> <p>一、第一類：供商品展售、藝文展演、體育競技、育樂休閒、慈善公益、宗教慶典或民俗活動使用。</p> <p>二、第二類：供競選活動辦事處使用。</p> <p>三、第三類：供房屋銷售展示中心或樣品屋使用。</p> <p>四、第四類：管理空地所搭建且高度二點四公尺以下之鐵絲網圍籬。</p> <p>五、第五類：附屬於路外停車場之樓地板面積六平</p>	<p>第三條 本辦法所稱臨時性建築物，指下列符合<u>建築法第四條規定</u>且訂有使用期限供臨時性使用之構造物或雜項工作物：</p> <p>一、第一類：供商品展售、藝文展演、體育競技、育樂休閒、慈善公益、宗教慶典或民俗活動使用者。</p> <p>二、第二類：供競選活動辦事處使用者。</p> <p>三、第三類：供房屋銷售展示中心或樣品屋使用者。</p> <p>四、第四類：管理空地所搭建高度在二點四公尺以下之鐵絲網</p>	<p>一、停車收費設施依現行規定須無頂蓋，考量實務上停車場票亭常加設頂蓋遮陽擋雨，爰參酌臺中市停車管理處一百十二年三月十四日中市停規字第一一二〇〇〇五五三八號函說明段意見略以：「……路外停車場臨時附屬設施面積六平方公尺以下票亭以及高度二點四公尺以下圍籬……免辦理申請臨時性建築物手續……」放寬一定規模以下有頂蓋票亭得申請臨時性建築物，簡化其申請程序；又其設置面積超過六平方公尺者，仍應依規申請建築執照。</p> <p>二、第三項為主要構造規定，改移列修正條文</p>

<p><u>方公尺以下票亭或高度二點四公尺以下圍籬。</u></p> <p>六、第六類：其他提具使用計畫經目的事業主管機關核准使用或經都發局公告供短期使用之建築物。</p> <p>前項臨時性建築物，其基地附連圍繞搭建之廣告物，視為各該款臨時性建築物之一部。附設廣告招牌應納入申請圖說一併申請臨時許可。</p>	<p><u>方公尺以下票亭或高度二點四公尺以下圍籬。</u></p> <p>六、第六類：其他提具使用計畫經目的事業主管機關核准使用或經都發局公告供短期使用之建築物。</p> <p>前項臨時性建築物，其基地附連圍繞搭建之廣告物，視為各該款臨時性建築物之一部。附設廣告招牌應納入申請圖說一併申請臨時許可。</p>	<p>圍籬。</p> <p>五、第五類：依停車場法申請目的事業主管機關核定設置臨時路外停車場所搭建之停車收費設施或高度在<u>二點四公尺以下之鐵絲網圍籬。</u></p> <p>六、第六類：其他提具使用計畫經目的事業主管機關核准使用或經都發局公告供短期使用之建築物。</p> <p>前項臨時性建築物，其基地附連圍繞搭建之廣告物，視為各該款之臨時性建築物。附設廣告招牌應納入申請圖說一併申請臨時許可。</p> <p><u>臨時性建築物之主要構造以鋼（鐵）構造、鋁合金、冷軋型鋼構造為限；基地內土方應維持平衡，開挖深度</u></p>	<p>第四條一併規範。</p> <p>三、第四項規範樣態實務上執行以跨年晚會或展演活動之舞台居多，考量實際上僅使用約二至三天供短期所需，因申請臨時性建築物，須檢附開業建築師簽證文件及圖說、消防審查等資料，行政程序與使用期間不符比例。復依建築法第四條規定，構造物未定著於土地者非屬建築物，爰刪除第四項規定，活動舞台回歸依目的事業主管機關法令規定管理，以達簡政便民。</p> <p>四、其餘酌作文字修正。</p> <p>法制局初審意見：無意見。</p> <p>法規會預審意見：酌修說明欄第三點文字。</p> <p>法規會意見：照預審意見通過。</p>
--	--	---	---

		<p><u>不得超過一點五公尺，並不得建造地下室，其樓層數以一層為限。但第六類臨時性建築物不在此限。</u></p> <p><u>構造物未定著於土地上，供作第一類臨時性使用者，其總樓地板面積五百平方公尺以上，且高度超過四點五公尺，應比照第一類臨時性建築物規定辦理。</u></p>	
<p><u>第四條 臨時性建築物之設置，除另有規定外，應符合下列規定：</u></p> <p><u>一、騎樓、無遮簷人行道、前院、後院、開放空間依臺中市騎樓及無遮簷人行道設置標準及都市計畫規定辦理。</u></p> <p><u>二、主要構造以鋼（鐵）構造、鋁合金、冷軋型鋼構造為限。</u></p> <p><u>三、基地內土方維持平衡，</u></p>	<p><u>第四條 臨時性建築物之設置，除另有規定外，應符合下列規定：</u></p> <p><u>一、騎樓、無遮簷人行道、前院、後院、開放空間依臺中市騎樓及無遮簷人行道設置標準及都市計畫規定辦理。</u></p> <p><u>二、主要構造以鋼（鐵）構造、鋁合金、冷軋型鋼構造為限。</u></p> <p><u>三、基地內土方維持平衡，</u></p>	<p><u>第十條 臨時性建築物之騎樓、無遮簷人行道、前院、後院、開放空間之設置，應依臺中市騎樓及無遮簷人行道設置標準及都市計畫之規定辦理。</u></p> <p><u>前項經核准變更使用期限者，不得依第一項各款申請展延。</u></p>	<p>一、條次變更。</p> <p>二、彙整本辦法有關臨時性建築物之設置規定，將現行條文第十條退縮規定、第三條第三項構造、土方平衡及樓層數規定整併規範。</p> <p>三、現行條文第二項係誤繕，予以刪除。</p> <p>四、其餘酌作文字修正。</p> <p>法制局初審意見： 無意見。</p> <p>法規會預審意見： 照案通過。</p> <p>法規會意見： 照案通過。</p>

<p><u>開挖深度不得超過一點五公尺，且不得建造地下室。</u></p> <p><u>四、樓層數以一層為限。</u></p>	<p><u>開挖深度不得超過一點五公尺，且不得建造地下室。</u></p> <p><u>四、樓層數以一層為限。</u></p>		
<p><u>第五條 第三類臨時性建築物之設置，應符合下列規定：</u></p> <p>一、<u>僅得搭建於未取得建築許可前之空地上。但領有建造執照且申報放樣勘驗前拆除者，不在此限。</u></p> <p>二、<u>樓層數以二層樓為限，不受前條第二款及第四款規定之限制。搭建二層樓者，其走廊寬度、樓梯數量、步行距離、防火區劃及防火構造依建築技術規則規定辦理。</u></p> <p>三、<u>簷高不得超過十二公尺。</u></p>	<p><u>第五條 第三類臨時性建築物之設置，應符合下列規定：</u></p> <p>一、<u>僅得搭建於未取得建築許可前之空地上。但領有建造執照且申報放樣勘驗前拆除者，不在此限。</u></p> <p>二、<u>樓層數以二層樓為限，不受前條第二款及第四款規定之限制。搭建二層樓者，其走廊寬度、樓梯數量、步行距離、防火區劃及防火構造依建築技術規則規定辦理。</u></p> <p>三、<u>簷高不得超過十二公尺。</u></p>	<p><u>第四條 第三類臨時性建築物應符合下列規定：</u></p> <p>一、<u>僅得搭建於未取得建築許可前之空地上。但領有建造執照尚未申報開工且未逾申報開工期限者，不在此限。</u></p> <p>二、<u>每幢建築物樓地板面積不得大於一千五百平方公尺。</u></p> <p>三、<u>簷高不得超過十二公尺。</u></p> <p>四、<u>採非防火構造者，應由基地境界線退縮三公尺以上，一基地內二幢建築物間應留設淨寬六公尺以上之防火間隔。</u></p>	<p>一、條次變更。</p> <p>二、第一款修正放寬第三類臨時性建築物搭建於未取得建築許可前之空地之條件，以增進彈性。</p> <p>三、刪除第二款關於第三類臨時性建築物總樓地板面積之限制規定，以增加設計彈性，並明定第三類臨時性建築物得搭建至二層樓。惟為維護公共安全，有關其走廊寬度、樓梯數量、步行距離、防火區劃及防火構造等，應依建築技術規則辦理。又考量其使用用途屬性，非屬販售實體物品，而較近似洽談契約等行為，爰以建築技術規則總則編第三條之三規定之G-2辦公場所用途，檢討是</p>

<p>四、採非防火構造者，由基地境界線退縮三公尺以上，一基地內二幢建築物間留設淨寬六公尺以上之防火間隔。</p>	<p>四、採非防火構造者，由基地境界線退縮三公尺以上，一基地內二幢建築物間留設淨寬六公尺以上之防火間隔。</p>		<p>否符合相關建築技術規則規定。 四、第四款酌作文字修正。</p> <p>法制局初審意見：說明欄第三點「應依建築物使用類組 G-2 辦公場所檢討相關建築技術規則規定」請酌修為「應依<u>以建築物使用類組及變更使用辦法第二條附表二 G-2 辦公場所檢討</u>是否符合相關建築技術規則規定。」法規會預審意見：酌修說明欄第三點文字。 法規會意見：照預審意見通過。</p>
<p>第六條 第六類臨時性建築物之設置，不受第四條第二款至第四款規定之限制。 新建第六類臨時性建築物屬建築技術規則總則編第三條之三規定之 A 類及 B 類用途者，其防火及防火避難設施應符合建築技術規則建築設計施工編第三章及第四章規定。</p>	<p>第六條 第六類臨時性建築物之設置，不受第四條第二款至第四款規定之限制。 新建第六類臨時性建築物屬 A 類及 B 類用途者，應依建築技術規則建築設計施工編第三章及第四章檢討建築物之防火及防火避難設施規定。</p>		<p>一、<u>本條新增</u>。 二、現行條文第三條第三項但書有關第六類臨時性建築物排除構造、土方平衡、樓層數之規定，移列至本條規範。 三、第六類臨時性建築物無規模限制，為維護較大規模或使用人數較多者之公共安全，爰增訂屬建築技術規則總則編第三條之三規定之 A 類（</p>

			<p>公共集會類)及B類(商業類)者,應依建築技術規則建築設計施工編第三章及第四章規定檢討防火及防火避難設施。</p> <p>法制局初審意見:</p> <p>一、第二項全文請酌修為「新建第六類臨時性建築物屬<u>建築物使用類組及變更使用辦法</u>第二條附表一A類及B類用途者,應依建築技術規則建築設計施工編第三章及第四章規定檢討建築物之防火及防火避難設施規定。」</p> <p>二、說明欄全文請酌修為「因第六類臨時性建築物無規模限制,為維護較大型規模或使用人數較多者之公共安全,爰參酌建築物使用類組及變更使用辦法規定,增訂若為<u>屬建築物使用類組及變更使用辦法</u>第二條附表一A類(公共集會類)及B類(商業</p>
--	--	--	---

			<p>類)者，應依建築技術規則建築設計施工編第三章及第四章規定檢討防火及防火避難設施規定。</p> <p>」</p> <p>法規會預審意見：酌修第二項及說明欄第三點文字。</p> <p>法規會意見：照預審意見通過。</p>
<p>第七條 第三條第二項廣告物之設置，應符合下列規定：</p> <p>一、設置於空地上，且不得突出建築線。</p> <p>二、材質為堅固不易破碎之材料，其支撐架須以鋼鐵管為之，不得設立竹鷹架支撐。</p> <p>三、於鷹架護網設置之帆布廣告須考量都市景觀，且不得使用反光材料。</p> <p>四、採外架照明方式者，燈具不得突出建築線二公尺，下端距離地面淨距</p>	<p>第七條 第三條第二項廣告物之設置，應符合下列規定：</p> <p>一、設置於空地上，且不得突出建築線。</p> <p>二、材質為堅固不易破碎之材料，其支撐架須以鋼鐵管為之，不得設立竹鷹架支撐。</p> <p>三、於鷹架護網設置之帆布廣告須考量都市景觀，且不得使用反光材料。</p> <p>四、採外架照明方式者，燈具不得突出建築線二公尺，下端距離地面淨距</p>	<p>第五條 第三條第二項廣告物之設置，應符合下列規定：</p> <p>一、<u>廣告物</u>應設置於空地上，且不得突出建築線。</p> <p>二、<u>廣告物</u>材質應為堅固不易破碎之材料，其支撐架須以鋼鐵管為之，不得設立竹鷹架支撐。</p> <p>三、於鷹架護網上設置帆布廣告應考量都市景觀，並不得使用反光材料。</p> <p>四、採外架照明方式者，燈具不得突出建築線二公尺，下端距</p>	<p>一、條次變更。</p> <p>二、第一款至第三款及第五款酌作文字修正。</p> <p>法制局初審意見：無意見。</p> <p>法規會預審意見：照案通過。</p> <p>法規會意見：照案通過。</p>

<p>離不得小於四點六公尺。</p> <p>五、第三類臨時性建築物之廣告物註明建造執照號碼。</p>	<p>離不得小於四點六公尺。</p> <p>五、第三類臨時性建築物之廣告物註明建造執照號碼。</p>	<p>離地面淨距離不得小於四點六公尺。</p> <p>五、第三類臨時性建築物之廣告物應註明建造執照號碼。</p>	
<p><u>第八條 搭建第一類、第二類及第六類臨時性建築物者，應於施工前填具申請書，並檢附附表一</u>所列書圖文件向都發局提出申請。<u>但第六類臨時性建築物經目的事業主管機關同意者，得依第九條第一項規定辦理。</u></p>	<p><u>第八條 申請搭建第一類、第二類及第六類臨時性建築物者，應於施工前填具申請書，並檢附附表一</u>所列書件向都發局提出。<u>但第六類臨時性建築物經目的事業主管機關同意者，得依第九條第一項規定辦理。</u></p>	<p><u>第六條 申請搭建臨時性建築物者，應由起造人於施工前填具申請書並檢附下列書圖文件向都發局申請搭建許可：</u></p> <p><u>一、目的事業主管機關核准證明文件。</u></p> <p><u>二、土地使用權利證明文件。</u></p> <p><u>三、基地現況圖、位置圖、配置圖及基地現況照片。</u></p> <p><u>四、設施平面圖、立面圖、剖面圖及細部構造材料圖。</u></p> <p><u>五、不適用建築法全部規定或部分規定之條款及其理由說明書。</u></p>	<p>一、條次變更。</p> <p>二、明定屬二階段許可程序之臨時性建築物，於第一階段（申請搭建許可階段）圖說審查時應檢附之書圖文件，又考量臨時性建築物樣態繁多，爰改以附表方式呈現應備書圖文件，以臻明確。</p> <p>三、參照都發局一百零六年度第九次建築執照審查作業及法令討論會議紀錄，第一項第一款「目的事業主管機關核准證明文件」除改列附表一第一點外，增列其應載明「建築物用途及使用期限」事項。</p> <p>四、原條文第九條規定第六類臨時性建築物應於使用前檢具</p>

		<p><u>六、臺中市政府 消防局審查 核准之消防 設備圖說。</u></p> <p><u>七、自行拆除切 結書。</u></p> <p><u>八、其他必要之 設備圖說。</u></p>	<p>相關書圖文件申請臨時使用許可，考量此類建築物規模大小配合使用計畫需求，且有規模較大型者，爰修正其申請方式應以二階段許可程序辦理，但經目的事業主管同意者，得於施工前報備查而無須申請搭建許可。</p> <p>法制局初審意見： 一、本文請酌修為「申請搭建第一類、第二類及第六類臨時性建築物者，應於施工前填具申請書，並檢附附表一所列書件向都發局提出申請。」</p> <p>二、說明欄第四點「惟考量其規模因配合使用計畫有較為大型者」請修正為「考量此類建築物規模大小配合使用計畫需求，且有規模較大型者」。</p> <p>法規會預審意見： 照法制局初審意見通過。</p> <p>法規會意見： 一、「書件」修正</p>
--	--	---	--

			<p>為「書圖文件」。</p> <p>二、其餘照預審意見通過。</p>
<p><u>第九條 搭建第三類至第五類臨時性建築物者，應檢附附表一<u>所列書圖文件報都發局備查。</u></u></p> <p><u>第五類臨時性建築物備查書圖文件得以目的事業主管機關許可函替代興建計畫。</u></p>	<p><u>第九條 搭建第三類至第五類臨時性建築物者，應檢附附表一<u>所列書件報都發局備查。</u></u></p> <p><u>第五類臨時性建築物備查書件得以目的事業主管機關許可函替代興建計畫。</u></p>	<p><u>第七條 申請搭建第三類臨時性建築物，除檢附前條書圖文件外，並應檢附下列書圖文件：</u></p> <p><u>一、興建計畫。</u></p> <p><u>二、經建築師簽證之下列書圖文件：</u></p> <p><u>(一)容留人數計算說明書；以搭建樓地板面積每人二平方公尺核算。</u></p> <p><u>(二)防火避難計畫書。</u></p> <p><u>(三)有圍牆者，其圖說。</u></p>	<p>一、條次變更。</p> <p>二、第三類至第五類臨時性建築物申請程序採行施工前報備查，無須申請搭建許可。又報備查時應檢附書圖文件依附表一規定辦理。</p> <p>三、申請設置停車場者，須先由目的事業主管機關會簽都發局審核是否符合相關設置規定，故附表一明定得以目的事業主管機關許可函替代興建計畫。</p> <p>四、考量實務上第三類臨時性建築物之使用人數遠低於搭建樓地板面積以每人二平方公尺核算之人數，爰刪除第二款第一目容留人數計算說明書。</p> <p>五、第二款第二目及第三目，修正至第三類臨時性建築以一階段報竣時應檢附書圖文件之附表規定。</p>

		<p>法制局初審意見： 附表一說明第二點及第三點「文件」請修正為「書件」。 法規會預審意見： 照法制局初審意見通過。 法規會意見： 「書件」修正為「書圖文件」。</p>
<p>第十條 取得搭建許可或依前條規定經都發局備查者，應自取得搭建許可或備查之日起六個月內取得臨時使用許可，必要時得申請展延一次，並以三個月為限。但第六類臨時性建築物得依目的事業主管機關核准期限取得臨時使用許可。</p> <p>搭建許可未依前項規定申請展期，或已逾展期期限仍未取得臨時使用許可者，其自規定得展期期限屆滿之日起，失其效力。</p> <p>臨時性建築物施工之環境維護、安全措施、損鄰處理及作業時間準用臺中市建築物施工管制</p>	<p>第十條 取得搭建許可或依前條規定經都發局同意備查者，應自取得搭建許可或同意備查之日起六個月內取得臨時使用許可，必要時得申請展延一次，並以三個月為限。但第六類臨時性建築物得依目的事業主管機關核准期限取得臨時使用許可。</p> <p>搭建許可未依前項規定申請展期，或已逾展期期限仍未取得臨時使用許可者，其自規定得展期期限屆滿之日起，失其效力。</p> <p>臨時性建築物施工之環境維護、安全措施、損鄰處理及作業時間準用臺中市</p>	<p>一、<u>本條新增</u>。</p> <p>二、為避免申請搭建許可或備查後未繼續申請臨時使用許可之違規情形，於第一項明定搭建許可或同意備查者，其取得臨時使用許可之時限，又備查函逾期而未取得臨時使用許可者，視為違章建築處理。</p> <p>三、第二項明定搭建許可逾時限者即失其效力之規定，其所指之「展期」，係指依第一項「取得搭建許可之日起逾六個月內未取得臨時使用許可，得申請展延一次」者。</p> <p>四、第三項明定臨時性建築物之施工管理準用臺中市建築物施工管制辦法</p>

<p>辦法之規定。</p>	<p>建築物施工管制辦法之規定。</p>		<p>，在臨時性建築物施工時得予以管制。 法制局初審意見：本文「經都發局同意備查」及「同意備查」請修正為「報都發局備查」。 法規會預審意見：酌修第一項文字。 法規會意見：照預審意見通過。</p>
<p>第十一條 臨時性建築物施工完竣後，起造人應填具申請書，並檢附附表二所列書圖文件向都發局申請核發臨時使用許可，並負建築物管理維護之責。</p>	<p>第十一條 臨時性建築物施工完竣後，起造人應填具申請書，並檢附附表二所列書件向都發局申請核發臨時使用許可，並負建築物管理維護之責。</p>	<p>第八條 臨時性建築物施工完竣後，起造人應填具申請書並檢附下列書圖文件向都發局申請核發臨時使用許可文件，並負管理維護之責： <u>一、搭建許可證明。</u> <u>二、建築師勘驗與申請圖說相符之證明。</u> <u>三、結構安全證明書。</u> <u>四、第三類臨時性建築物，其所銷售建築物之建造執照影本及於基地出入口明顯處所設置標示牌之照片及使用期限內投保符合臺中</u></p>	<p>一、條次變更。 二、為簡化條文內容，並使規範內容更臻明確，爰增訂附表二，將原條文第八條及第九條關於臨時性建築物於竣工後申請臨時使用許可應檢附之書圖文件規定，改以附表方式呈現。 三、消防圖說審查核准文件原規範第三類臨時性建築物應於圖審階段檢附，因申請程序修正為一次報竣，經參考臺中市政府消防局提供意見，修正為應於施工完竣後申請使用許可時檢附。 四、考量第三類及第六類臨時性建築物得設置二層樓，故於</p>

		<p><u>市公共營業場所強制投保公共意外責任險自治條例規定最低投保金額之公共意外責任險證明文件。</u></p> <p><u>五、各向竣工立面照片。</u></p> <p><u>六、臺中市政府消防局竣工查驗核准之文件。</u></p>	<p>附表二增訂有設備者（如昇降機）應於申請臨時使用許可時檢附其他必要之設備圖說。</p> <p>五、第五類臨時性建築物因放寬為設施面積六平方公尺以下之票亭，考量其面積增加，增訂其於申請臨時使用許可時應檢附結構安全證明書於附表二，以增進安全性。</p> <p>法制局初審意見：附表二說明第一點及第三點「書圖文件」請修正為「書件」。</p> <p>法規會預審意見：酌修附表二文字。</p> <p>法規會意見： 一、「書件」修正為「書圖文件」。 二、其餘照預審意見通過。</p>
		<p>第九條 第三類臨時性建築物非屬各類場所消防安全設備設置標準所稱無開口樓層且每幢樓地板面積未達五百平方公尺者，得於竣工後填具申請書並檢附第六條第</p>	<p>一、本條刪除。</p> <p>二、第三類至第六類臨時性建築物於竣工後申請臨時使用許可應檢附之書圖文件，改以附表規範。</p> <p>法制局初審意見：無意見。</p>

		<p>二款至第四款、第七款、第七條及前條第二款至第六款規定書圖文件向都發局申請核發臨時使用許可文件。</p> <p>第四類及第五類臨時性建築物應於竣工後檢具第六條第一款至第四款、第七款及前條第五款規定書圖文件向都發局申請核發臨時使用許可文件。</p> <p>第六類臨時性建築物應於使用前填具申請書並檢附第六條第一款至第六款及前條第二款、第三款、第五款、第六款規定書圖文件向都發局申請核發臨時使用許可文件。</p>	<p>法規會預審意見：照案通過。</p> <p>法規會意見：說明欄第二點「書件」修正為「書圖文件」。</p>
<p>第十二條 臨時性建築物使用期限如下：</p> <p>一、第一類及第五類使用期限，目的事業主管機關核准之期限最長不得超過五年。期</p>	<p>第十二條 臨時性建築物使用期限如下：</p> <p>一、第一類及第五類使用期限，目的事業主管機關核准之期限最長不得超過五年。期</p>	<p>第十一條 臨時性建築物使用期限如下：</p> <p>一、第一類及第五類使用期限，目的事業主管機關核准之期限最長不得超過五年。期</p>	<p>一、條次變更。</p> <p>二、採納臺中市不動產開發商業同業公會一百一十一年一月四日「臺中市友善城市諮詢策進座談會」會議紀錄建議事項，因應建築案銷售期拉長，為利建築資</p>

<p>限屆滿十五日前經目的事業主管機關核准後，得向都發局申請展延一次，合計不得超過七年。</p> <p>二、第二類使用期限以三個月為限，期限屆滿十五日前得向都發局申請展延一次，合計不得超過六個月。</p> <p>三、第三類使用期限以<u>二年</u>為限，期限屆滿十五日前得向都發局申請展延一次，合計不得超過<u>四年</u>。</p> <p>四、第四類使用期限以二年為限，期限屆滿十五日前得向都發局申請展延一次，合計不得超過四年。</p> <p>五、第六類臨時性建築物使</p>	<p>限屆滿十五日前經目的事業主管機關核准後，得向都發局申請展延一次，合計不得超過七年。</p> <p>二、第二類使用期限以三個月為限，期限屆滿十五日前得向都發局申請展延一次，合計不得超過六個月。</p> <p>三、第三類使用期限以<u>二年</u>為限，期限屆滿十五日前得向都發局申請展延一次，合計不得超過<u>四年</u>。</p> <p>四、第四類使用期限以二年為限，期限屆滿十五日前得向都發局申請展延一次，合計不得超過四年。</p> <p>五、第六類臨時性建築物使</p>	<p>限屆滿十五日前經目的事業主管機關核准後，得向都發局申請展延一次，合計不得超過七年。</p> <p>二、第二類使用期限以三個月為限，期限屆滿十五日前得向都發局申請展延一次，合計不得超過六個月。</p> <p>三、第三類使用期限以一年為限，期限屆滿十五日前得向都發局申請展延一次，合計不得超過二年。</p> <p>四、第四類使用期限以二年為限，期限屆滿十五日前得向都發局申請展延一次，合計不得超過四年。</p> <p>五、第六類臨時性建築物使</p>	<p>源應用，延長第三類臨時性建築物使用期限，爰修正第三款第三類臨時性建築物使用期限規定。</p> <p>三、考量重大建設及重大經濟政策進行，爰增訂第四項臨時性建築物為配合重大建設或重大政策者，使用期限得展延至十年之規定。</p> <p>四、原條文第四項及第五項規定係於一百零二年五月一日修正增訂，該次修正放寬第一類、第四類及第五類使用期限，為使修正前使用期限過短之臨時性建築物，可適用修正後使用期限規定，且考量適用修正後使用期限者，其期限已適度延長，無展延之必要，爰明定符合原條文第四項規定者不得展延。</p> <p>五、本次僅修正第三類臨時性建築物使用期限，爰配合修正第五項適用時</p>
--	--	--	--

<p>用期限以三年為限，期限屆滿十五日前得向都發局申請展延一次，合計不得超過六年。但經目的事業主管機關於核准土石方資源堆置處理場內臨時性建築物使用時已定期限或出具證明同意展延者，不在此限。</p> <p>前項展延，應檢附目的事業主管機關核准展延之證明文件與結構安全證明書。</p> <p>第一項使用期限超過一年者，應由都發局套繪列管之。</p> <p><u>臨時性建築物因配合重大建設或重大政策需要，經專案核准者，其使用期限得展延一次，合計不得超過十年，不受第一項規定之限制。</u></p>	<p>用期限以三年為限，期限屆滿十五日前得向都發局申請展延一次，合計不得超過六年。但經目的事業主管機關於核准土石方資源堆置處理場內臨時性建築物使用時已定期限或出具證明同意展延者，不在此限。</p> <p>前項展延，應檢附目的事業主管機關核准展延之證明文件與結構安全證明書。</p> <p>第一項使用期限超過一年者，應由都發局套繪列管之。</p> <p><u>臨時性建築物因配合重大建設或重大政策需要，經簽奉專案核准者，其使用期限得展延一次，合計不得超過十年，不受第一項規定之限制。</u></p>	<p>用期限以三年為限，期限屆滿十五日前得向都發局申請展延一次，合計不得超過六年。但經目的事業主管機關於核准土石方資源堆置處理場內臨時性建築物使用時已定期限或出具證明同意展延者，不在此限。</p> <p>前項展延，應檢附目的事業主管機關核准展延之證明文件與結構安全證明書。</p> <p>第一項使用期限超過一年者，應由都市發展局套繪列管之。</p> <p>本辦法修正發布前已取得臨時使用許可證，且未逾修正後使用期限之尚未拆除臨時性建築物，得經目的事業主管機關同意適用修正後之使用</p>	<p>間點。使用期限經報都發局備查後得適用修正後之使用期限；逾修正後之使用期限者，則依第十四條規定辦理。另為簡政便民，刪除應檢附書圖文件規定。</p> <p>六、另考量建案銷售期拉長，符合修正條文第五項規定者，亦得適用修正後展延使用期限，爰刪除原條文第五項規定。</p> <p>七、關於修正條文第五項規定之計算方式如下例：有一第三類臨時性建築物於民國一百一十一年三月取得臨時性建築物使用許可，如本辦法於一百一十二年十二月修正通過，該案未逾修正後使用期限（即一百一十一年三月加計修正後使用期限二年為一百一十三年三月），經目的事業主管機關同意及報都發局備查後，該案使用期</p>
--	--	---	---

<p>本辦法<u>中華民國○年○月○日</u>修正發布前，已取得臨時使用許可之建築物，其使用期限依<u>修正後規定計算未逾期者</u>，經目的事業主管機關同意，且報都發局備查後，得適用修正後之使用期限規定。</p>	<p>本辦法於○年○月○日修正發布前已取得臨時使用許可證，且未逾修正後使用期限之尚未拆除臨時性建築物，得經目的事業主管機關同意適用修正後之使用期限報都發局備查。</p> <p>前項經核准變更使用期限者，不得依第一項各款申請展延。</p>	<p>期限並備齊第六條之書件，向都發局申請備查。</p> <p>前項經核准變更使用期限者，不得依第一項各款申請展延。</p>	<p>限依修正條文第一項第三款及第五項規定，得適用修正後之使用期限至一百十三年三月。</p> <p>法制局初審意見： 一、第五項明定「報都發局『備查』」，第六項則規範「經『核准』」，變更使用期限」兩者規範方式不一致，請提案機關釐清。 二、又如係採備查制，第五項全文請修正為「本辦法中華民國○年○月○日修正發布前，已取得臨時使用許可之建築物，其使用期限依修正後規定計算未逾期者，經目的事業主管機關同意，且報都發局備查後，得適用修正後之使用期限規定。」</p> <p>法規會預審意見： 一、酌修第四項及第五項文字。 二、酌修說明欄第四點文字。 三、請提案機關補敘刪除原條文第五項及修正條文第五項之</p>
---	--	--	--

			修正理由及適用案例。 法規會意見： 一、說明欄第七點依提案機關補充意見修正。 二、其餘照預審意見通過。
<p>第十三條 臨時性建築物應於使用期限屆滿或臨時使用許可廢止翌日起三日內自行拆除完畢。但有下列情形者，得於使用期限屆滿翌日起三十日內自行拆除完畢：</p> <p>一、第一類及第六類臨時性建築物因實際拆除需要，且經都發局同意。</p> <p>二、搭建於空地之第三類臨時性建築物。</p> <p>前項臨時性建築物逾期未拆除者，依臺中市建築管理自治條例第六十三條第一項第四款規定強制拆除，所需費用由起造人或建築物所有權人負擔。</p> <p>拆除後之建</p>	<p>第十三條 臨時性建築物應於使用期限屆滿或臨時使用許可廢止翌日起三日內自行拆除完畢。但有下列情形者，得於使用期限屆滿翌日起三十日內自行拆除完畢：</p> <p>一、第一類及第六類臨時性建築物因實際拆除需要，且經都發局同意。</p> <p>二、搭建於空地之第三類臨時性建築物。</p> <p>前項臨時性建築物逾期未拆除者，依臺中市建築管理自治條例第六十三條第一項第四款規定強制拆除，所需費用由起造人或建築物所有權人負擔。</p> <p>拆除後之建</p>	<p>第十二條 臨時性建築物應於使用期限屆滿翌日起三日內自行拆除完畢。但有下列情形，得於使用期限屆滿翌日起三十日內自行拆除完畢：</p> <p>一、第一類及第六類因建築物之實際拆除需要，且經都發局同意。</p> <p>二、搭建於空地之第三類臨時性建築物。</p> <p>前項臨時性建築物逾期未拆除者，依臺中市建築管理自治條例第五十五條第一項第四款規定強制拆除，所需費用由起造人或建築物所有權人負擔。</p> <p>拆除後之建築材料依違章建</p>	<p>一、條次變更。</p> <p>二、因應內政部「預售屋專案查核計畫」及落實建築管理，第一項增訂經廢止臨時使用許可者，亦適用本條限期拆除之規定，第一項第一款酌作文字修正。</p> <p>三、因臺中市建築管理自治條例於一百十二年三月三十一日府授法規字第一一二〇〇八五三六三號令修正，配合修正第二項條次。</p> <p>四、參酌臺北市建築工程樣品屋及臨時廣告管理辦法第八條規定，增訂第四項第三類臨時性建築物有作為工務所使用需求者，得於施工計畫書載明之處理方式，後續並依臺中市建築物施工管制辦法</p>

<p>築材料依違章建築處理辦法第八條規定辦理。</p> <p><u>坐落原建築工程基地之第三類臨時性建築物</u>，其施工計畫書載明作為原建築工程之工務所使用，並經都發局同意者，不受第一項規定之限制。</p> <p><u>臨時性建築物之起造人或建築物所有權人於使用期限屆滿前</u>，得準用臺中市建築物補辦建築執照辦法規定向都發局申請建造執照。申請人應於期限屆滿前一個月內辦理圖說審查完竣；逾期者依第二項規定辦理。</p>	<p>築材料依違章建築處理辦法第八條規定辦理。</p> <p><u>坐落原建築工程基地之第三類臨時性建築物</u>，其施工計畫書載明作為原建築工程之工務所使用，並經都發局同意者，不受第一項規定之限制。</p> <p><u>臨時性建築物之起造人或建築物所有權人於使用期限屆滿前</u>，得準用臺中市建築物補辦建築執照辦法規定向都發局申請建造執照。申請人應於期限屆滿前一個月內辦理圖說審查完竣；逾期者依第二項規定辦理。</p>	<p>築處理辦法第八條規定辦理。</p>	<p>規定管理，以符實需。</p> <p>五、增訂第五項規定，使用期限屆滿前一個月內，得以補辦建築執照之方式申請建造執照之規定，以利建築資源循環利用。</p> <p>法制局初審意見：說明欄第六點請改列於第三點，其餘點次遞移。</p> <p>法規會預審意見：酌修說明欄第二點、第四點文字，及刪除第六點。</p> <p>法規會意見：照預審意見通過。</p>
<p>第十四條 臨時性建築物使用期限屆滿後，有續為使用需求者，應於使用期限屆滿前，依本辦法重新申請並取得臨時性建築物使用許可；重新申請次數以一次為限，且使用期限自</p>	<p>第十四條 臨時性建築物使用期限屆滿後，有續為使用需求者，應於使用期限屆滿前，依本辦法重新申請並取得臨時性建築物使用許可；重新申請次數以一次為限，且使用期限自</p>		<p>一、本條新增。</p> <p>二、為避免營建資源浪費，增訂第一項使用期限屆滿者重新申請之處理方式，惟為避免使用期限無限期延長，規定重新申請以一次為限，且使用期限自原核准期限接續，</p>

<p>原核准期限屆滿之日接續起算。</p> <p>第三類臨時性建築物於本辦法第十二條規定之期限屆滿前，有承接使用需求變更室內隔間而不變更位置、面積、高度者，得檢附附表二所列書圖文件報都發局備查；無涉及變更室內隔間者，得僅檢附變更銷售建築物之建造執照。</p> <p>第一項逾使用期限辦理重新申請者，以違反建築法第二十五條規定論處。</p>	<p>原核准期限屆滿之日接續起算。</p> <p>第三類臨時性建築物於本辦法第十二條規定之期限屆滿前，有承接使用需求變更室內隔間而不變更位置、面積、高度者，得檢附附表二所列書件報都發局備查；無涉及變更室內隔間者，得僅檢附變更銷售建築物之建造執照。</p> <p>第一項逾使用期限辦理重新申請者，依建築法第二十五條及臺中市建築案件行政裁罰基準予以裁處。</p>		<p>並於第三項明定逾使用期限辦理者予以裁罰之規定。</p> <p>三、參酌桃園市建築工程樣品屋管理辦法第八條規定，增訂第二項有承接使用需求得報備查之處理方式，以增進第三類臨時性建築物應用之彈性。</p> <p>法制局初審意見： 一、第一項請提案機關釐清第一項與第三項之適用關係。 二、第二項「本辦法」請刪除。 法規會預審意見： 酌修第三項文字。 法規會意見： 一、第二項「書件」修正為「書圖文件」。 二、酌修第三項文字。</p>
<p>第十五條 臨時性建築物經目的事業主管機關認定未依原許可用途使用者，都發局得限期改善，屆期仍未改善，得廢止其臨時使用許可。</p>	<p>第十五條 臨時性建築物經目的事業主管機關認定未依原許可用途使用者，都發局得限期改善，屆期仍未改善，得廢止其臨時使用許可。</p>	<p>第十三條 臨時性建築物違反核准內容及使用目的者，都發局得保留廢止許可之附款。</p>	<p>一、條次變更。 二、修正臨時性建築物違反核准內容及使用目的者，都發局得廢止臨時使用許可之方式，以作為實務上執行之依據。 三、依法務部一零八年一月十一日法制字第</p>

			<p>一〇八〇二五〇〇五九〇號函意旨，有關地方自治法規所定之撤銷或廢止許可處分，如屬行政管理措施，未涉及住民權利義務者，以自治規則訂定尚無不可。</p> <p>法制局初審意見：無意見。 法規會預審意見：說明欄補敘廢止許可處分之性質。 法規會意見：照預審意見通過。</p>
<p>第十六條 本辦法所需書表格式，由都發局另定之。</p>	<p>第十六條 本辦法所需書表格式，由都發局另定之。</p>	<p>第十四條 本辦法所需書表格式，由都發局另定之。</p>	<p>條次變更。</p> <p>法制局初審意見：無意見。 法規會預審意見：照案通過。 法規會意見：照案通過。</p>
<p>第十七條 本辦法自發布日施行。</p>	<p>第十七條 本辦法自發布日施行。</p>	<p>第十五條 本辦法自發布日施行。</p>	<p>條次變更。</p> <p>法制局初審意見：無意見。 法規會預審意見：照案通過。 法規會意見：照案通過。</p>

附表一：搭建許可申請及施工前報備查書圖文件
表

應檢附書圖文件 \ 臨時性建築物類型	第一類	第二類	第三類	第四類	第五類	第六類
一、目的事業主管機關載明建築物用途及使用期限之核准證明文件。	●	●				●/△
二、土地使用權利證明文件。	●	●				●
三、基地現況圖、位置圖、配置圖及基地現況照片。	●	●				●
四、設施平面圖、立面圖、剖面圖及細部構造材料圖。	●	●				●
五、不適用建築法全部規定或部分規定之條款及其理由說明書。	●	●				●
六、臺中市政府消防局審查核准之消防設備圖說。	●	●				●
七、自行拆除切結書。	●	●	△	△	△	●/△
八、興建計畫。			△	△	◎/△	●/△
九、其他必要之設備圖說。	●	●				●

說明：

- 一、申請搭建第一類、第二類及第六類臨時性建築物者，應由起造人於施工前檢具申請書及●書圖文件。
- 二、搭建第三類、第四類及第五類臨時性建築物，應檢附△書圖文件報都發局備查。
- 三、第六類臨時性建築物經目的事業主管機關同意者，得檢附△書圖文件報都發局備查。
- 四、◎：第五類臨時性建築物備查書圖文件得以目的事業主管機關許可函替代興建計畫。

附表二：臨時使用許可申請書圖文件表

應檢附書圖文件 臨時性建築物類型	第一類	第二類	第三類	第四類	第五類	第六類
一、目的事業主管機關載明建築物用途及使用期限之核准證明文件。					●	●
二、土地使用權利證明文件。			●/★	●	●	●
三、基地現況圖、位置圖、配置圖及基地現況照片。			●/★	●	●	●
四、設施平面圖、立面圖、剖面圖及細部構造材料圖。			●/★	●	●	●
五、不適用建築法全部規定或部分規定之條款及其理由說明書。			●/★	●	●	●
六、臺中市政府消防局審查核准之消防設備圖說。			●/★			●
七、其他必要之設備圖說。			◇			◇
八、經建築師簽證之下列書圖文件： (一)防火避難計畫書。 (二)有圍牆者，其圖說。			●/★			
九、搭建許可證明。	●	●				
十、建築師勘驗與申請圖說相符之證明。	●	●	●/★			●
十一、結構安全證明書。	●	●	●		●	●
十二、銷售建築物之建造執照影本及於基地出入口明顯處所設置標示牌之照片及使用期限內投保符合臺中市公共營業場所強制投保公共意外責任險自治條例規定最低投保金額之公共意外責任險證明文件。			●/★			
十三、各向竣工立面照片。	●	●	●/★	●	●	●
十四、臺中市政府消防局竣工查驗核准之文件。	●	●	●/★			●

說明：

- 一、臨時性建築物施工完竣後，起造人應填具申請書及●書圖文件申請臨時使用許可。
- 二、◇：第三類及第六類臨時性建築物有設備者(如升降機設備)，應檢附設備圖說。
- 三、第三類臨時性建築物於使用期限屆滿前，有承接使用需求變更室內隔間而不變更位置、面積、高度者，得檢附★書圖文件報都發局備查。