

## 臺中市政府法規委員會 115 年度第 7 次會議紀錄

一、時間：115 年 9 月 11 日（星期五）下午 2 時

二、地點：臺灣大道市政大樓文心樓 10 樓 10-2 會議室

三、主持人：李主任委員善植

四、出席委員及列席單位：如簽到單

五、審議案件：

（一）本府人事處所提「臺中市政府衛生局組織規程」修正案。

決議：修正通過，通過條文如附件。

（二）本府文化局所提「臺中市立美術館門票收費標準」修正案。

決議：修正通過，通過條文如附件。

（三）本府地方稅務局所提「臺中市娛樂稅徵收率自治條例」修正案。

決議：修正通過，通過條文如附件。

（四）本府捷運工程局所提「臺中市臺中都會區大眾捷運系統開發所需土地協議價購優惠辦法」修正案。

決議：修正通過，通過條文如附件。

六、臨時動議

七、散會時間：下午 3 時 05 分

| 臺中市政府自治法規審查提案表   |                                                                                                                                                                                  |         |     |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|
| 編 號              | (一)                                                                                                                                                                              | 提 案 單 位 | 人事處 |
| 案 由              | 為修正「臺中市政府衛生局組織規程」第四條、第十一條草案，提請審議。                                                                                                                                                |         |     |
| 說 明              | <p>一、茲因各機關適用醫事人員人事條例職務一覽表於一百十五年四月二十三日經考試院會同行政院修正發布，增列直轄市政府衛生主管機關得適用醫事人員人事條例之職務，並調整特定職務之員額比例，為因應業務推展需要與增進用人彈性，爰修正臺中市政府衛生局組織規程第四條、第十一條。</p> <p>二、檢送本案修正草案總說明、修正草案條文對照表及修正草案條文。</p> |         |     |
| 辦 法              | 經法規委員會審查通過後，提市政會議決議。                                                                                                                                                             |         |     |
| 法 制 局<br>初 審 意 見 | 如修正草案總說明及修正草案條文對照表。                                                                                                                                                              |         |     |
| 法 規 會<br>預 審 決 議 | 本案未經審議，逕提法規會審議。                                                                                                                                                                  |         |     |
| 法 規 會<br>決 議     | 修正通過，通過條文如附件。                                                                                                                                                                    |         |     |

# 臺中市政府衛生局組織規程第四條、第十一條修正草案總說明

臺中市政府衛生局組織規程前於九十九年十二月二十五日以府授法規字第○九九○○○○○九三號令訂定，期間歷經數次修正，最近一次修正發布日期為一百零六年八月二十一日。茲因各機關適用醫事人員人事條例職務一覽表於一百十五年四月二十三日經考試院會同行政院修正發布，增列直轄市政府衛生主管機關得適用醫事人員人事條例之職務，並調整特定職務之員額比例，為因應業務推展需要與增進用人彈性，爰修正臺中市政府衛生局組織規程第四條、第十一條，其修正重點如下：

一、增列主管長期照護、心理衛生、毒品防制業務之科長，及主管醫政等醫事業務之股長員額總數三分之一以下，必要時得依醫事人員人事條例規定，由相當級別之相關醫事人員擔任~~之職務~~，並將技正及技士員額總數比例由十五分之一調整為十分之一。（修正條文第四條）

二、酌修文字。（修正條文第十一條）

# 臺中市政府衛生局組織規程第四條、第十一條修正 草案條文對照表

| 法規會通過條文                                                                                                                                                                                                                                                                   | 修正條文                                                                                                                                                                                                                                                                      | 現行條文                                                                                                                                                                                                  | 說明                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第四條 衛生局置主任秘書、專門委員、科長、主任、技正、專員、股長、衛生稽查員、科員、技士、技佐、辦事員、書記。</p> <p>前項主管醫政、<u>長期照護、保健、疾病管制、心理衛生、毒品防制業務之科長其中五人、股長員額總數三分之一以下</u>，必要時得依醫事人員人事條例規定，由相當級別之相關醫事人員擔任。<u>但股長員額不足一人時，得以一人計。</u></p> <p>第一項技正及技士員額總數<u>十五分之一以下</u>，必要時得依醫事人員人事條例規定，由相當級別之相關醫事人員擔任。但員額不足一人時，得以一人計。</p> | <p>第四條 衛生局置主任秘書、專門委員、科長、主任、技正、專員、股長、衛生稽查員、科員、技士、技佐、辦事員、書記。</p> <p>前項主管醫政、<u>長期照護、保健、疾病管制、心理衛生、毒品防制業務之科長其中五人、股長員額總數三分之一以下</u>，必要時得依醫事人員人事條例規定，由相當級別之相關醫事人員擔任。<u>但股長員額不足一人時，得以一人計。</u></p> <p>第一項技正及技士員額總數<u>十五分之一以下</u>，必要時得依醫事人員人事條例規定，由相當級別之相關醫事人員擔任。但員額不足一人時，得以一人計。</p> | <p>第四條 衛生局置主任秘書、專門委員、科長、主任、技正、專員、股長、衛生稽查員、科員、技士、技佐、辦事員、書記。</p> <p>前項主管醫政、保健、疾病管制業務之科長職務，必要時得依醫事人員人事條例規定，由相當級別之相關醫事人員擔任。</p> <p>第一項技正及技士員額總數十五分之一以下，必要時得依醫事人員人事條例規定，由相當級別之相關醫事人員擔任。但員額不足一人時，得以一人計。</p> | <p>配合各機關適用醫事人員人事條例職務一覽表修正，為因應業務推展需要與增進用人彈性，修正如下：</p> <p>(一) 除原主管醫政、保健、疾病管制業務之科長外，另增列主管長期照護、心理衛生、毒品防制業務之科長，必要時得由相當級別之相關醫事人員擔任，並增訂其人數限制。</p> <p>(二) 增列主管醫政等醫事業務之股長員額總數三分之一以下，必要時得由相當級別之相關醫事人員擔任。</p> <p>(三) 得由醫事人員擔任之技正及技士員額總數比例由十五分之一調整為十分之一。</p> <p>法制局初審意見：<br/>按各機關適用醫事</p> |

|                                                                                               |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               |                                                                                               |                                                                                               | <p>人員人事條例職務一覽表貳之(十一)規定，直轄市政府衛生主管機關主管醫政、藥政、保健（健康促進）、疾病管制、檢驗、長期照護、心理衛生、毒品防制或藥物濫用防制業務之處長、科長或主任其中五人，必要時得依醫事人員人事條例規定，由相當級別之相關醫事人員擔任。查本條第二項修正係依上開條文，增加得適用醫事人員人事條例之科長職務及增訂科長人數限制，惟依本規程第三條規定，本條第二項所列「醫政、長期照護、保健、疾病管制、心理衛生、毒品防制」六個業務，僅分屬五個科室職掌，增訂科長人數「其中五人」之限制是否必要，建請釐清。</p> <p>法規會意見：照案通過。</p> |
| <p>第十一條 局長出缺繼任人員到任前，由本府派員代理。</p> <p>局長請假或因故不能執行職務時，職務代理順序如下：</p> <p>一、副局長。</p> <p>二、主任秘書。</p> | <p>第十一條 局長出缺繼任人員到任前，由本府派員代理。</p> <p>局長請假或因故不能執行職務時，職務代理順序如下：</p> <p>一、副局長。</p> <p>二、主任秘書。</p> | <p>第十一條 局長出缺繼任人員到任前，由本府派員代理。</p> <p>局長請假或因故不能執行職務時，職務代理順序如下：</p> <p>一、副局長。</p> <p>二、主任秘書。</p> | <p>酌修文字。</p> <p>法制局初審意見：無意見。</p> <p>法規會意見：照案通過。</p>                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                     |                                     |                           |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--|
| 前項情形，<br>本府得 <u>另</u> 指派適<br>當人員代理。 | 前項情形，<br>本府得 <u>另</u> 指派適<br>當人員代理。 | 前項情形，<br>本府得指派適當<br>人員代理。 |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--|

| 臺中市政府自治法規審查提案表 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                 |
|----------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 編              | 號 | (二)                                                                                                                                                                                                                                                               | 提 案 機 關         | 臺 中 市 政 府 文 化 局 |
| 案              | 由 | 為修正「臺中市立美術館門票收費標準」草案，提請審議。                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                 |
| 說              | 明 | <p>一、茲因臺中市立美術館屬於開放式場域，實務上僅對特定展覽酌予收費，多數公共區域均免費開放供民眾親近。為切合實質營運屬性，擬修正本收費標準名稱，並於附表明定一般展覽、免費展覽及特別展覽之類別。另為落實本市對原住民族群之社會福利照顧與文化參與保障，爰參照臺中市議會建議，免費入場對象擴大至年滿五十五歲以上之原住民；此外，比照其他公立館舍規定，爰增列得因辦理業務或教育宣導等事由彈性減收費用之規定，以利後續館務之長遠推動。</p> <p>二、檢附本案修正草案總說明、修正草案條文對照表、草案條文及相關資料。</p> |                 |                 |
| 辦              | 法 | 經法規委員會審查通過後，提市政會議決議。                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                 |
| 法              | 制 | 局                                                                                                                                                                                                                                                                 | 無意見。            |                 |
| 初              | 審 | 意                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                 |
| 法              | 規 | 會                                                                                                                                                                                                                                                                 | 本案未經預審，逕提法規會審議。 |                 |
| 預              | 審 | 決                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                 |
| 法              | 規 | 會                                                                                                                                                                                                                                                                 | 修正通過，通過條文如附件。   |                 |
| 決              |   | 議                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                 |

# 臺中市立美術館門票收費標準第三條修正草案總說明

臺中市立美術館門票收費標準自一百十五年四月七日府授法規字第一一五〇一〇四一五五號令發布施行。茲因臺中市立美術館屬於開放式場域，實務上僅對特定展覽酌予收費，多數公共區域均免費開放供民眾親近。為切合實質營運屬性，爰修正本標準名稱，並於附表明定一般展覽、免費展覽及特別展覽之類別。

另為落實本市對原住民族群之社會福利照顧與文化參與保障，爰參照臺中市議會建議，免費入場對象擴大至年滿五十五歲以上之原住民；此外，比照其他公立館舍規定，增列得因辦理業務或教育宣導等事由彈性減收費用之規定，以利後續館務之長遠推動。本次修正重點如下：

一、修正法規名稱。

二、修正收費標準名稱及附表內容，擴大免費入場適用對象，並明定一般展覽、免費展覽及特別展覽之類別，另參照其他公立館舍增訂得彈性減收費用之規定。（修正條文第三條）

## 臺中市立美術館門票收費標準第三條修正草案條文對照表

| 法規會通過名稱                          | 修正名稱                             | 現行名稱                  | 說明                                                                                                              |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 臺中市立美術館 <u>展覽</u> 門票收費標準         | 臺中市立美術館 <u>展覽</u> 門票收費標準         | 臺中市立美術館門票收費標準         | <p>因臺中市立美術館屬於開放式場域，實務上僅對特定展覽酌予收費，多數公共區域均免費開放供民眾親近。為切合實質營運屬性，爰修正法規名稱。</p> <p>法制局初審意見：無意見。</p> <p>法規會意見：照案通過。</p> |
| 法規會通過條文                          | 修正條文                             | 現行條文                  | 說明                                                                                                              |
| 第三條 臺中市立美術館 <u>展覽</u> 門票收費標準如附表。 | 第三條 臺中市立美術館 <u>展覽</u> 門票收費標準如附表。 | 第三條 臺中市立美術館門票收費標準如附表。 | <p>配合法規名稱修正，爰酌作文字修正。</p> <p>法制局初審意見：無意見。</p> <p>法規會意見：照案通過。</p>                                                 |

第三條附表修正草案對照表

| 法規會通過規定             |               |                                                                                                                                                                                                                                                              | 修正規定                |               |                                                                                                                                                                                                                                                              | 現行規定              |               |                                                                                                                                                                                                                                    | 說明                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 附表：臺中市立美術館展覽門票收費標準表 |               |                                                                                                                                                                                                                                                              | 附表：臺中市立美術館展覽門票收費標準表 |               |                                                                                                                                                                                                                                                              | 附表：臺中市立美術館門票收費標準表 |               |                                                                                                                                                                                                                                    | 一、配合法規名稱修正，修正本附表名稱。<br>二、參照臺中市議會建議，於免費入場新增第二款「年滿五十五歲之原住民」，以落實對原住民族群之社會福利照顧及文化參與保障，其後款次順延。<br>三、修正備註二，明定本表適用於一般展覽，另得由本館依展覽性質辦理免費展覽或特別展覽。<br>四、增訂備註四，依規費法第十二條第一款規定，並參考宜蘭縣立蘭陽博物館場地及設備使用收費標準第六條規定，增列彈性減收或免收費用之規定，以利後續館務與學術交流推廣。<br>法制局初審意見：<br>無意見。<br>法規會意見：<br>備註四後段修正為「本館得對特定人員或團體減收或免收費用」，餘照案通過。 |
| 類別                  | 票價<br>(新臺幣/元) | 適用對象                                                                                                                                                                                                                                                         | 類別                  | 票價<br>(新臺幣/元) | 適用對象                                                                                                                                                                                                                                                         | 類別                | 票價<br>(新臺幣/元) | 適用對象                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 全票                  | 一百            | 一般民眾。                                                                                                                                                                                                                                                        | 全票                  | 一百            | 一般民眾。                                                                                                                                                                                                                                                        | 全票                | 一百            | 一般民眾。                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 團體票                 | 八十            | 團體購票人數達二十人以上。                                                                                                                                                                                                                                                | 團體票                 | 八十            | 團體購票人數達二十人以上。                                                                                                                                                                                                                                                | 團體票               | 八十            | 團體購票人數達二十人以上。                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 優待票                 | 五十            | 一、戶籍設於臺中市之市民。<br>二、六歲以上未滿十二歲之兒童。<br>三、持教育部或各級政府教育局立案學校有效學生證者（不含社區大學或學分班等短期進修）。<br>四、持教育或文化機構義（志）工證者。                                                                                                                                                         | 優待票                 | 五十            | 一、戶籍設於臺中市之市民。<br>二、六歲以上未滿十二歲之兒童。<br>三、持教育部或各級政府教育局立案學校有效學生證者（不含社區大學或學分班等短期進修）。<br>四、持教育或文化機構義（志）工證者。                                                                                                                                                         | 優待票               | 五十            | 一、戶籍設於臺中市之市民。<br>二、六歲以上未滿十二歲之兒童。<br>三、持教育部或各級政府教育局立案學校有效學生證者（不含社區大學或學分班等短期進修）。<br>四、持教育或文化機構義（志）工證者。                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 免費入場                |               | 一、年滿六十五歲之民眾。<br>二、 <u>年滿五十五歲之原住民</u> 。<br>三、未滿六歲之兒童。<br>四、身心障礙者及其必要陪伴者一人。<br>五、持有低收入戶證明者。<br>六、帶團參觀並持有交通部觀光署核發之導遊證者。<br>七、持有國際博物館協會（ICOM）、美國博物館學會（AAM）、中華民國博物館學會或其他經臺中市立美術館（以下簡稱本館）認可之博物館學（協）會會員證者。<br>八、持有志願服務榮譽卡之志工。<br>九、各級政府機關（構）或藝文相關團體舉辦美術相關活動，經本館核准者。 | 免費入場                |               | 一、年滿六十五歲之民眾。<br>二、 <u>年滿五十五歲之原住民</u> 。<br>三、未滿六歲之兒童。<br>四、身心障礙者及其必要陪伴者一人。<br>五、持有低收入戶證明者。<br>六、帶團參觀並持有交通部觀光署核發之導遊證者。<br>七、持有國際博物館協會（ICOM）、美國博物館學會（AAM）、中華民國博物館學會或其他經臺中市立美術館（以下簡稱本館）認可之博物館學（協）會會員證者。<br>八、持有志願服務榮譽卡之志工。<br>九、各級政府機關（構）或藝文相關團體舉辦美術相關活動，經本館核准者。 | 免費入場              |               | 一、年滿六十五歲之民眾。<br>二、未滿六歲之兒童。<br>三、身心障礙者及其必要陪伴者一人。<br>四、持有低收入戶證明者。<br>五、帶團參觀並持有交通部觀光署核發之導遊證者。<br>六、持有國際博物館協會（ICOM）、美國博物館學會（AAM）、中華民國博物館學會或其他經臺中市立美術館（以下簡稱本館）認可之博物館學（協）會會員證者。<br>七、持有志願服務榮譽卡之志工。<br>八、各級政府機關（構）或藝文相關團體舉辦美術相關活動，經本館核准者。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                     |               | 備註：<br>一、購買優待票或免費入場者，應出示得證明其身分之相關證件。<br>二、本表適用於一般展覽。本館另得依展覽性質辦理免費展覽或特別展覽；所稱特別展覽，指具特殊性或與民間單位合作辦理者，其票價由本館另行公告。<br>三、於館慶或配合政府機關推動之相關節慶活動期間（如美術節、國際博物館日等），本館得公告實施優待票價或免費入場。<br>四、因辦理業務或教育宣導，本館得對特定人員或團體減收或免收費用。                                                  |                     |               | 備註：<br>一、購買優待票或免費入場者，應出示得證明其身分之相關證件。<br>二、本表所稱門票，不含與民間單位合作辦理之特別展覽活動所出售之票券。特別展覽之票價，由本館另行公告之。<br>三、於館慶或配合政府機關推動之相關節慶活動期間（如美術節、國際博物館日等），本館得公告實施優待票價或免費入場。                                                                                                       |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                     |               |                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |               |                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |               |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## 臺中市政府自治法規審查提案表

| 編 號              | (三)                                                                                                                                                                    | 提案單位 | 臺中市政府地方稅務局 |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 案 由              | 為修正「臺中市娛樂稅徵收率自治條例」草案，提請審議。                                                                                                                                             |      |            |
| 說 明              | <p>一、 因應一百十五年五月二十二日起修正施行之娛樂稅法第二條、第五條及第六條規定，各直轄市及縣（市）政府得視地方實際情形，在規定稅率範圍內，分別規定娛樂稅徵收率，爰修正本自治條例。</p> <p>二、 檢附本案修正草案總說明、修正草案條文對照表、修正草案條文及相關立法資料(包括草案奉市長核准簽及法制局會簽意見影本等)。</p> |      |            |
| 辦 法              | 經法規委員會審查通過後，提市政會議決議。                                                                                                                                                   |      |            |
| 法 制 局<br>初 審 意 見 | 無意見。                                                                                                                                                                   |      |            |
| 法 規 會<br>預 審 決 議 | 本案未經預審，逕提法規會審議。                                                                                                                                                        |      |            |
| 法 規 會<br>決 議     | 修正通過，通過條文如附件。                                                                                                                                                          |      |            |

# 臺中市娛樂稅徵收率自治條例修正草案條文對照表

| 法規會通過名稱                                                                                                                       | 修正名稱                                                                                                                                                           | 現行名稱                                                                                                                                               | 說明                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 臺中市娛樂稅徵收率自治條例                                                                                                                 | 臺中市娛樂稅徵收率自治條例                                                                                                                                                  | 臺中市娛樂稅徵收率自治條例                                                                                                                                      | 名稱未修正。<br><br>法制局初審意見：無意見。<br>法規會意見：照案通過。                                                                                        |
| 法規會通過條文                                                                                                                       | 修正條文                                                                                                                                                           | 現行條文                                                                                                                                               | 說明                                                                                                                               |
| 第一條 本自治條例依娛樂稅法第五條及第六條規定制定之。                                                                                                   | 第一條 本自治條例依娛樂稅法第五條及第六條規定制定之。                                                                                                                                    | 第一條 本自治條例依娛樂稅法第五條及第六條規定制定之。                                                                                                                        | 本條未修正。<br><br>法制局初審意見：無意見。<br>法規會意見：照案通過。                                                                                        |
| 第二條 本自治條例之主管機關為臺中市政府地方稅務局。                                                                                                    | 第二條 本自治條例之主管機關為臺中市政府地方稅務局。                                                                                                                                     | 第二條 本自治條例之主管機關為臺中市政府（以下簡稱本府）地方稅務局。                                                                                                                 | 刪除簡稱以符法制作業體例。<br><br>法制局初審意見：無意見。<br>法規會意見：照案通過。                                                                                 |
| 第三條 臺中市娛樂稅，照所收票價或收費額，依下列徵收率計徵：<br>一、舞廳或舞場，百分之二十五。<br>二、高爾夫球場，百分之五。<br>三、具娛樂性之水上或空中動力設施，百分之二點五。<br>四、其他經財政部公告屬提供娛樂場所、娛樂設施或娛樂活動 | 第三條 臺中市娛樂稅，照所收票價或收費額，依下列徵收率計徵：<br>一、舞廳或舞場， <b>課徵</b> 百分之二十五。<br>二、高爾夫球場， <b>課徵</b> 百分之五。<br>三、具娛樂性之水上或空中動力設施， <b>課徵</b> 百分之二點五。<br>四、其他經財政部公告屬提供娛樂場所、娛樂設施或娛樂活動 | 第三條 臺中市娛樂稅徵收率如下：<br>一、電影、外國語言片， <u>課徵百分之零點五</u> ；本國語言片， <u>課徵百分之零點二五</u> 。<br>二、職業性歌唱、舞蹈、馬戲、魔術、技藝表演及夜總會之各種表演， <u>課徵百分之五</u> 。<br>三、戲劇、音樂演奏、說書及非職業性 | 一、參考娛樂稅法第二條及第五條規定，於現行條文之序言酌作文字修正；另為配合娛樂稅法第二條第一項規定將原第一款至第四款之娛樂稅課稅項目刪除，爰刪除現行條文第三條第一項第一款至第四款規定，以下款次依序遞移。又為配合娛樂稅法第二條第一項第三款規定及財政部一百十五 |

|                    |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>供人娛樂者，百分之五。</p> | <p>供人娛樂者，<b>課徵</b>百分之五。</p> | <p><u>歌唱、舞蹈等表演，課徵百分之零點二五。</u><br/> <u>四、各種競技比賽，課徵百分之二點五。</u><br/> <u>五、舞廳或舞場，課徵百分之二十五。</u><br/> <u>六、高爾夫球場，課徵百分之五；機動遊艇、動力飛行器，課徵百分之二點五；機動遊藝樂園，課徵百分之五；電動玩具業，課徵百分之五；KTV 視唱 MTV 視聽，課徵百分之五；其他提供娛樂設施供人娛樂者，課徵百分之五。</u><br/> <u>前項第二款及第三款娛樂項目，係於本府文化局或其所屬各表演場所演出者，其徵收率減半課徵。</u></p> | <p>年五月二十二台財稅字第一一五〇四五六六六七〇號公告，將現行條文第三條第一項第六款高爾夫球場以外之娛樂項目，移列至修正條文第三條第三款及第四款，並修正機動遊艇、動力飛行器為「具娛樂性之水上或空中動力設施」，及明定其徵收率為百分之二點五；其餘課稅項目則修正為「其他經財政部公告屬提供娛樂場所、娛樂設施或娛樂活動供人娛樂者」，及明定徵收率為百分之五。</p> <p>二、配合現行條文第三條第一項第二款及第三款刪除，爰第二項無保留之必要，併予刪除。</p> <p>法制局初審意見：無意見。<br/> 法規會意見：「計徵」與「課徵」屬重複用語，參考娛樂稅法第五條之立法體例，刪除</p> |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                       |                                       |                  |                                                                                                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       |                                       |                  | 修正條文第一款至第四款「課徵」文字。                                                                                                    |
| 第四條 本自治條例自 <u>中華民國一百十五年五月二十二日</u> 施行。 | 第四條 本自治條例自 <u>中華民國一百十五年五月二十二日</u> 施行。 | 第四條 本自治條例自公布日施行。 | <p>本次修正為全案修正，視同新制定案方式修正施行日期，另配合娛樂稅法修正條文生效日期，爰明定本自治條例自一百十五年五月二十二日施行。</p> <p>法制局初審意見：<br/>無意見。<br/>法規會意見：<br/>照案通過。</p> |

| 臺中市政府自治法規審查提案表   |                                                                                                                                                                                                                          |         |            |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 編 號              | (四)                                                                                                                                                                                                                      | 提 案 機 關 | 臺中市政府捷運工程局 |
| 案 由              | 為修正「臺中市臺中都會區大眾捷運系統開發所需土地協議價購優惠辦法」草案，提請審議。                                                                                                                                                                                |         |            |
| 說 明              | <p>一、為配合本市大眾捷運系統開發用地取得及後續土地開發執行等相關實務需求，爰修正協議價購土地款及土地改良物價款之計算依據、原土地所有權人間之權值計算方式及主管機關可分配房地價值，增訂協議價購土地款及土地改良物價款給付時間、不得簽訂協議價購之規定，以及刪除抵付優惠者得申請優先承購之優惠。</p> <p>二、檢附本案修正草案總說明、修正草案條文對照表、草案條文及相關立法資料(包括跨局處法規會議紀錄及草案預告公報影本等)。</p> |         |            |
| 辦 法              | 經法規委員會審查通過後，提市政會議審議。                                                                                                                                                                                                     |         |            |
| 法 制 局<br>初 審 意 見 | 如修正草案總說明及修正草案條文對照表。                                                                                                                                                                                                      |         |            |
| 法 規 會<br>預 審 決 議 | 修正通過，通過條文如附件。                                                                                                                                                                                                            |         |            |
| 法 規 會<br>決 議     | 修正通過，通過條文如附件。                                                                                                                                                                                                            |         |            |

# 臺中市臺中都會區大眾捷運系統開發所需土地協議價購優惠辦法修正草案總說明

臺中市臺中都會區大眾捷運系統開發所需土地協議價購優惠辦法前經臺中市政府於一〇一〇年七月二十八日以府授法規字第一〇〇〇一四三五四五號令訂定發布，嗣歷經三次修正，於一〇一二年七月二十九日以府授法規字第一〇二〇一三七四〇二號令、一〇一〇八年九月二十五日以府授法規字第一〇八〇二二八五七〇號令及一〇一五年三月十二日府授法規字第一一五〇〇七二七七六號令修正發布。為配合~~本臺中市~~大眾捷運系統開發用地取得及後續土地開發執行等相關實務需求，爰擬具臺中市臺中都會區大眾捷運系統開發所需土地協議價購優惠辦法修正~~草~~案，共十二條，其修正要點如下：

- 一、增訂執行機關簡稱。(修正條文第二條)
- 二、修正協議價購土地款及土地改良物價款計算方式，與增訂價款查估方式及給付時程。(修正條文第三條)
- 三、刪除本辦法適用區間規定及抵付優惠者再享有優先承購規定，與修正提出抵付優惠及購租優惠之申請方式及修正相關用詞。(修正條文第四條)
- 四、增訂土地或土地改良物不得簽訂協議價購~~協議書之~~情事。(修正條文第五條)
- 五、修正申請優惠之各原土地所有權人其應抵付權值計算方式，及配合都市計畫修正~~本臺中市政府~~可取得回饋樓地板面積；~~增訂修正~~協議價購當期之各樓層價值查估方式。(修正條文第六條)
- 六、增訂~~應~~抵付權值及~~抵付後~~剩餘權值之作業規定。(修正條文第七條)
- 七、修正抵付優惠者取得不動產所有權後第一次移轉時之課稅依據。(修正條文第八條)
- 八、修正申請抵付優惠者及申請購租優惠者，其抵付優惠、優先承購及增加承購之不動產價格計算及核定方式。(修正條文第九條)
- 九、修正不動產總值及年租率查估方式。(修正條文第十條)
- 十、增訂樓層及區位選定序位相關事宜。(修正條文第十一條)
- 十一、酌修條文文字及條次變更。(修正條文第六條至第十二條)

# 臺中市臺中都會區大眾捷運系統開發所需土地協議價購優惠辦法修正草案條文對照表

| 法規會通過名稱                                                                                           | 修正名稱                                                                                              | 現行名稱                                                           | 說明                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 臺中市臺中都會區大眾捷運系統開發所需土地協議價購優惠辦法                                                                      | 臺中市臺中都會區大眾捷運系統開發所需土地協議價購優惠辦法                                                                      | 臺中市臺中都會區大眾捷運系統開發所需土地協議價購優惠辦法                                   | 名稱未修正。<br>法制局初審意見：無意見。<br>法規會預審意見：照案通過。<br>法規會意見：照案通過。                                        |
| 法規會通過條文                                                                                           | 修正條文                                                                                              | 現行條文                                                           | 說明                                                                                            |
| 第一條 本辦法依大眾捷運法第七條第四項規定訂定之。                                                                         | 第一條 本辦法依大眾捷運法第七條第四項規定訂定之。                                                                         | 第一條 本辦法依大眾捷運法第七條第四項規定訂定之。                                      | 本條未修正。<br>法制局初審意見：無意見。<br>法規會預審意見：照案通過。<br>法規會意見：照案通過。                                        |
| 第二條 本辦法之主管機關為臺中市政府（以下簡稱本府），執行機關為臺中市政府捷運工程局（以下簡稱捷工局）。                                              | 第二條 本辦法之主管機關為臺中市政府（以下簡稱本府），執行機關為臺中市政府捷運工程局（以下簡稱捷工局）。                                              | 第二條 本辦法之主管機關為臺中市政府（以下簡稱本府），執行機關為臺中市政府捷運工程局。                    | 本辦法使用「臺中市政府捷運工程局」達三次以上，爰簡稱捷工局。<br>法制局初審意見：無意見。<br>法規會預審意見：照案通過。<br>法規會意見：照案通過。                |
| 第三條 依本辦法協議價購之土地，其土地改良物應一併價購。<br>前項規定之土地，以協議價購當期之市價計算協議價購土地款；土地改良物，屬建築改良物者，其價款依臺中市辦理公共工程拆遷建築改良物補償自 | 第三條 依本辦法協議價購之土地，其土地改良物應一併價購。<br>前項規定之土地，以協議當期之市價計算協議價購土地款；土地改良物，屬建築改良物者，其價款依臺中市辦理公共工程拆遷建築改良物補償自治條 | 第三條 依本辦法協議價購之土地，其土地改良物應一併價購。<br>前項規定之土地及土地改良物價格，依土地徵收條例相關規定計算。 | 一、配合司法院釋字第七三二號及第七四三號解釋，交通事業所必須者以外之毗鄰地區土地，不得依土地徵收條例相關規定辦理徵收，爰修正協議價購土地款按協議價購當期之市價計算；土地改良物價款則分就建 |

|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>治條例計算之；屬農作改良物、水產養殖物及畜禽類者，其價款依臺中市辦理徵收土地農作改良物水產養殖物及畜禽類補償遷移費查估基準計算之。</u></p> <p><u>前項協議價購土地款及土地改良物價款，應由捷工局委託不動產估價師或具公信力之專業單位辦理查估，並簽報本府核定。<b>本府於點交土地及土地改良物後一次付清。</b></u></p> | <p><u>例計算之；屬農作改良物、水產養殖物及畜禽類者，其價款依臺中市辦理徵收土地農作改良物水產養殖物及畜禽類補償遷移費查估基準計算之。</u></p> <p><u>前項協議價購土地款及土地改良物價款，應由捷工局委託不動產估價師或具公信力之專業單位辦理查估，並簽報本府核定。</u></p> <p><u>本府應給付之協議價購土地款及土地改良物價款等相關費用，於點交土地及土地改良物後一次付清。</u></p> |                                                                                            | <p>築改良物、農作改良物、水產養殖物及畜禽類，各按相關規定計算之。</p> <p>二、委由<b>不動產估價師或專業單位</b>查估協議價購土地款及土地改良物價款，以臻公平及透明，故增訂第三項規定。</p> <p>三、增訂第四項規定協議價購相關款項給付時程，以杜爭議。</p> <p>法制局初審意見：</p> <p>一、建議修正條文第二項規定及說明欄第一點之「協議當期」修正為「<b>協議價購當期</b>」。</p> <p>二、建議說明欄第二點修正為：「委由<b>不動產估價師或專業單位</b>查估……」</p> <p>法規會預審意見：<b>為求簡潔，合併修正條文第三項及第四項規定</b>，餘照法制局初審意見通過。</p> <p>法規會意見：<br/>照預審意見通過。</p> |
| <p>第四條 <u>同意協議價購之原土地所有權人，應符合下列條件之一：</u></p> <p><u>一、土地上無建築改良物及違章建築物（以下合稱建築物）。</u></p> <p><u>二、土地上有建</u></p>                                                                    | <p>第四條 <u>同意協議價購之原土地所有權人，應符合下列條件之一：</u></p> <p><u>一、土地上無建築改良物及違章建築物（以下合稱建築物）。</u></p> <p><u>二、土地上有建</u></p>                                                                                                   | <p>第四條 <u>協議價購之土地上無建築改良物（含違章建築）者，或土地上有建築改良物（含違章建築），並於本府通知期限內自動拆遷，且該建築改良物所有人自願放棄安置或</u></p> | <p>一、抵付優惠者得再享有優先承購之規定係本府於辦理<b>臺中市</b>首條捷運時，為鼓勵臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線（不含延伸線）土地開發</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建築物，其所有權人於本府通知期限內拆遷，且自願放棄安置或替代安置之補償、救濟。</p> <p><u>前項規定之原土地所有權人，得申請優惠如下：</u></p> <p>一、<u>未領取協議價購土地款者，以該基地本府所取得開發完成之市有不動產（以下簡稱開發取得市有不動產）抵付協議價購土地款（以下簡稱抵付優惠）。</u></p> <p>二、<u>已領取協議價購土地款者，得優先承購、承租開發取得市有不動產（以下簡稱購租優惠）。</u></p> <p><u>申請前項第二款規定之購租優惠者，於本府以開發取得市有不動產作為標的徵詢優先承購或優先承租意願之書面送達之次日起二個月內，以書面向本府提出，逾期未申請者，視為放棄權利。</u></p> <p>依第<u>二</u>項規</p> | <p>建築物，其所有權人於本府通知期限內拆遷，且自願放棄安置或替代安置之補償、救濟。</p> <p><u>前項規定之原土地所有權人，得申請優惠如下：</u></p> <p>一、<u>未領取協議價購土地款者，以該基地本府所取得開發完成之市有不動產（以下簡稱開發取得市有不動產）抵付協議價購土地款（以下簡稱抵付優惠）。</u></p> <p>二、<u>已領取協議價購土地款者，得優先承購、承租開發取得市有不動產（以下簡稱購租優惠）。</u></p> <p><u>申請前項第二款規定之購租優惠者，於本府以市有不動產作為標的徵詢優先承租或優先承購意願之書面送達之次日起二個月內，以書面向本府提出，逾期未申請者，視為放棄權利。</u></p> <p>依第<u>二</u>項規定優惠取得或承</p> | <p>其他代替安置之補償措施者，得以下列方式辦理：</p> <p>一、<u>原土地所有權人未領取協議價購土地款者，以本府取得該基地開發後之公有不動產抵付協議價購土地款，並得申請優先承購該基地開發後之公有不動產。</u></p> <p>二、<u>原土地所有權人領取協議價購土地款者，得申請優先承購、承租該基地開發後之公有不動產。</u></p> <p><u>前項規定之申請應於本府徵求意願之書面送達之次日起二個月內，向本府提出，逾期未申請者，視為放棄權利。</u></p> <p>依第一項規定優惠取得或承租之公有不動產經本府核定採統一經營管理之方式者，申請人應依其方式辦理。</p> <p><u>本辦法中華民國一百十五年三月十二日修正施行前，與本府簽訂大眾捷運土地開發協議價購契</u></p> | <p>案原土地所有權人參與土地開發所定。考量現行直轄市均無抵付優惠者得再享有優先承購之規定，且臺中都會區大眾捷運系統藍線建設計畫都市計畫變更階段之土地所有權人同意參與土地開發比例高，故因應執行面實務需求、發展及演變，刪除抵付優惠者得優先承購之規定。另修正現行條文第一項規定，並分列為<u>二</u>項，修正條文第一項規定原土地所有權人得申請優惠之條件，修正條文第二項規定得申請之優惠內容，以臻明確。</p> <p>二、<u>現行條文第二項規定配合修正項次，並修正提出抵付優惠及購租優惠之申請方式。</u></p> <p>三、<u>現行條文第三項規定配合修正項次，並酌修文字。</u></p> <p>四、<u>臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線（不含延伸線）土地開</u></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                            |                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>定優惠取得或承租之<u>開發取得市有不動產</u>經本府核定採統一經營管理之方式者，申請人應<u>配合</u>辦理。</p>                                          | <p>租之<u>市有不動產</u>經本府核定採統一經營管理之方式者，申請人應<u>配合</u>辦理。</p>                                           | <p><u>約書者，適用修正後之規定。</u></p> | <p>發案所需用地已取得完竣，爰刪除現行條文第四項區間適用規定，後續其餘路線土地開發案一律適用本辦法。</p> <p>法制局初審意見：</p> <p>一、建議修正條文第三項之「<u>優先承租或優先承購</u>」修正為「<u>優先承購或優先承租</u>」。</p> <p>二、建議修正條文第三項及第四項之「<u>市有不動產</u>」修正為「<u>開發取得市有不動產</u>」。</p> <p>三、建議說明欄第一點修正為：「……於辦理<u>臺中市</u>首條捷運時……並分列為<u>二</u>項……」</p> <p>法規會預審意見：照法制局初審意見通過。</p> <p>法規會意見：照預審意見通過。</p> |
| <p>第五條 土地或土地改良物有下列情事之一者，原土地所有權人不得依本辦法簽訂協議價購<u>協議書</u>：</p> <p>一、預告登記、查封、假扣押、假處分、破產登記或其他依法律禁止處分之登記尚未塗銷。</p> | <p>第五條 土地或土地改良物有下列情事之一者，原土地所有權人不得依本辦法簽訂協議價購：</p> <p>一、預告登記、查封、假扣押、假處分、破產登記或其他依法律禁止處分之登記尚未塗銷。</p> |                             | <p>一、<u>本條新增</u>。</p> <p>二、增訂不予簽訂協議價購<u>協議書</u>之情事。</p> <p>法制局初審意見：</p> <p>一、建議修正條文本文之「簽訂協議價購」修正為「簽訂<u>協議價購協議書</u>」，並配合修正說明欄第二點：「增訂不予簽訂</p>                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>二、典權、地上權、地役權、耕作權、永佃權、不動產役權或農育權登記尚未塗銷。</p> <p>三、抵押權登記尚未塗銷。但土地所有權人選擇依本辦法規定不領取協議價購土地款，且各順位抵押權之擔保債權總金額未超過協議價購土地款百分之八十，並提出權利人所出具之申請拆除執照、建造執照、土地分割、合併及移轉等各種同意書經捷工局專案簽報本府核定者，不在此限。</p> <p>四、土地所有權人與建築物所有權人未達成拆遷安置協議。</p> <p>五、土地所有權人訂有耕地三七五租約時，未提出補償承租人之證明文件。</p> <p>六、其他經本府公告事項。</p> | <p>二、典權、地上權、地役權、耕作權、永佃權、不動產役權或農育權登記尚未塗銷。</p> <p>三、抵押權登記尚未塗銷。但土地所有權人選擇依本辦法規定不領取協議價購土地款，且各順位抵押權之擔保債權總金額未超過協議價購土地款百分之八十，並提出權利人所出具之申請拆除執照、建造執照、土地分割、合併及移轉等各種同意書經捷工局專案簽報本府核定者，不在此限。</p> <p>四、土地所有權人與建築物所有權人未達成拆遷安置協議。</p> <p>五、<del>土地如經</del>土地所有權人訂有耕地三七五租約時，<del>土地所有權人</del>未提出補償承租人之證明文件。</p> |  | <p>協議價購<del>協議書</del>之情事。」</p> <p>二、建議修正條文第五款修正為：「<del>土地如經</del>土地所有權人訂有耕地三七五租約時，<del>土地所有權人</del>未提出補償承租人之證明文件。」</p> <p>法規會預審意見：照法制局初審意見通過。</p> <p>法規會意見：照預審意見通過。</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | 六、其他經本府公告事項。                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>第六條 原土地所有權人依第四條第二項規定提出申請時，依下列規定辦理：</p> <p>一、申請抵付優惠者，按其原有土地協議價購當期之市價占該開發用地依協議價購當期之市價計算總金額之比率，乘以開發取得市有不動產之價值，作為其應抵付權值。</p> <p>二、地上有建築物者，應將其建築物所坐落土地之應抵付權值加總後，依建築物於協議價購當期之各樓層價值比率，重新分算各原土地所有權人之應抵付權值。上開建築物於協議價購當期之各樓層價值，應由捷工局委託不動產估價師或具公信力之專業單位辦理查估，並簽報本府核定。</p> | <p>第六條 原土地所有權人依第四條第二項規定提出申請時，依下列規定辦理：</p> <p>一、申請抵付優惠者，按其原有土地協議當期之市價占該開發用地依協議當期之市價計算總金額之比率，乘以開發取得市有不動產之價值，作為其應抵付權值。</p> <p>二、地上有建築物者，應將其建築物所坐落土地之應抵付權值加總後，依建築物於協議價購當期之各樓層價值比率，重新分算各原土地所有權人之應抵付權值。上開建築物於協議價購當期之各樓層價值，應由捷工局委託不動產估價師辦理查估，簽報本府核定。</p> <p>三、申請購租優惠者，其優先承購、承租之</p> | <p>第五條 依前條第一項規定之優惠其樓地板面積計算方式如下：</p> <p>一、未領取協議價購土地款者，按其原有土地占開發基地之可建容積比率及公告土地現值比率之平均值，乘以本府所取得之開發後建築物價值，作為其應抵付權值。但地上有建物者，應將其建物所坐落土地之抵付權值加總後，再將各樓層分配權值予以加總分算比例，乘以建物所坐落土地之抵付權值總額，原一樓建物之土地所有權人，其應抵付權值，加計原則如下：</p> <p>(一)商業區建築物之一樓依法營業使用者，加計其權值一倍；新市政中心專用區建物</p> | <p>一、條次變更。</p> <p>二、配合第四條規定調整本條用詞。</p> <p>三、應抵付權值修正為採協議價購當期市價計算，爰配合修正第一項各款規定之計算說明。</p> <p>四、申請抵付優惠且地上有建築物者，其各樓層分配權值分算方式，修正為依據協議價購當期之不動產估價師或專業單位查估結果辦理，並由本府審核認定，故增訂第一項第二款規定，並刪除現行規定第一項第一款各目計算方式。</p> <p>五、本條為應抵付權值計算方式，故現行條文第一項第二款規定之區位選擇方式，移列至修正條文第七條第一項規定。</p> <p>六、臺中市捷運路網持續規劃中，考量各開發基地之形狀、規模或原土地使用分區所需負擔之回饋義務差異，爰修正主管機關身分取得都市計畫變更回饋之房地價值</p> |

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>三、申請購租優惠者，其優先承購、承租開發取得市有不動產之價值，不得超過依前二款規定計算應抵付權值之百分之五十。</p> <p>前項所定開發取得市有不動產之價值，除法令另有規定外，應扣除本府依捷運土地開發相關法令規定，以主管機關身分取得獎勵樓地板面積半數之房地價值及依都市計畫回饋之房地價值。</p> | <p>開發取得市有不動產價值，不得超過依前二款規定計算所取得應抵付權值之百分之五十。</p> <p>前項所定開發取得市有不動產之價值，除法令另有規定外，應扣除本府依捷運土地開發相關法令規定，以主管機關身分取得獎勵樓地板面積半數之房地價值及依都市計畫回饋之房地價值。</p> | <p>之一樓依法營業使用者，加計其權值一點五倍。</p> <p>(二)商業區建築物之一樓作為住宅使用或住宅區建物之一樓依法營業使用者，加計其權值零點五倍。</p> <p>(三)住宅區或前二目以外建物之一樓，加計其權值零點二倍。</p> <p>二、依本府議定各樓層區位價格，以集中、連貫之分配方式，由原土地所有權人於其可抵付權值內選定樓層、區位。</p> <p>三、領取協議價購土地款者，優先承購、承租部分，不得超過本府就該協議價購土地依前款規定計算以土地所有權人身分所取得開發後建築物樓地板面積之百分之五十。</p> | <p>，應回歸都市計畫書所載明之實質內容與規範據以辦理。</p> <p>法制局初審意見：</p> <p>一、建議修正條文第一項第一款及說明欄第三點之「協議當期」修正為「協議價購當期」。</p> <p>二、建議修正條文第一項第二款規定修正為：「……委託不動產估價師或具公信力之專業單位辦理查估，並簽報本府核定。」</p> <p>三、建議修正條文第一項第三款規定修正為：「申請購租優惠者，其優先承購、承租之開發取得市有不動產之價值，不得超過依前二款規定計算所取得應抵付權值之百分之五十。」</p> <p>四、建議說明欄修正為：「一、條次變更。……四、……之不動產估價師或專業單位查估……五、……修正條文第七條第一項規定。」</p> <p>五、經與捷運工程局釐清討論，說明欄第六點所載之都市計畫變更書尚未核定，建議該點修正為：「臺</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                            | <p>前項所稱之<u>本府所取得之開發後建築物價值</u>，應扣除本府以主管機關身分所取得<u>因土地開發變更都市計畫及依大眾捷運系統土地開發辦法規定所增加獎勵樓地板面積半數之價值</u>及按其原有土地採合建分坪方式須移轉予投資人部分原應納之<u>土地增值稅之金額</u>。</p> | <p>中市捷運路網持續規劃中，考量各開發基地之形狀、規模或原土地使用分區所需負擔之回饋義務差異，爰修正主管機關身分取得都市計畫變更回饋之房地價值，應回歸都市計畫書所載明之實質內容與規範據以辦理。」</p> <p>法規會預審意見：照法制局初審意見通過。</p> <p>法規會意見：照預審意見通過。</p>                                                                                  |
| <p><u>第七條 原土地所有權人申請抵付優惠者，應於本府公告辦理期間內，選定本府議定之樓層及區位，並須將應抵付權值全數抵付所選樓層及區位價格。</u></p> <p><u>前項應抵付權值或抵付後剩餘權值未達一戶之價格者，得依下列方式擇一辦理：</u></p> <p>一、領取與應抵付權值或抵付後剩餘權值等值之現金。</p> <p>二、應抵付權值或抵付後剩餘權值已達一戶三分之二以上價格，得申請增加</p> | <p><u>第七條 原土地所有權人申請抵付優惠者，須將應抵付權值全數抵付選擇本府所議定之各樓層區位，並於公告辦理期間內，由原土地所有權人選定樓層及區位。</u></p> <p><u>前項應抵付權值或抵付後剩餘權值未達一戶之價格者，得依下列方式擇一辦理：</u></p> <p>一、領取與應抵付權值或抵付後剩餘權值等值之現金。</p> <p>二、應抵付權值或抵付後剩餘權值已達一戶三分之二以上價格，</p> | <p><u>第六條 依第四條第一項規定申請以該基地開發後之公有不動產抵付協議價購土地款或優先承購、承租之面積未達一戶者，原土地所有權人僅得以共同承購、承租或領取原協議價購土地款方式辦理。但面積已達一戶面積三分之二以上者，得申請增加承購或承租面積補足至一戶面積。</u></p>    | <p>一、條次變更。</p> <p>二、配合第四條規定統一用詞。</p> <p>三、<u>現行條文第五條第一項第二款規定移列至本條第一項規定，並進一步明定申請抵付優惠者，其應抵付權值於選定樓層及區位之作業規定。</u></p> <p>四、<u>現行條文第六條規定分別為本條第二項及第三項規定，分別規定申請抵付優惠及購租優惠者權值未達一戶之辦理方式，並修正之。</u></p> <p>五、增訂第四項規定申請抵付優惠者未如期選定樓層區位或未全數抵付，不得另申請</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>承購至一戶。</p> <p>三、應抵付權值或抵付後剩餘權值未達一戶三分之二價格，如與<u>市有土地以外</u>申請抵付優惠之原土地所有權人合併計算之權值已達一戶三分之二以上價格，得申請以共同承購方式增加承購至一戶。</p> <p>原土地所有權人申請購租優惠者，依下列<u>方式</u>擇一辦理：</p> <p>一、優先承購、承租之權值，或優先承購、承租後剩餘權值未達一戶且已達一戶三分之二以上價格，得申請增加承購、承租至一戶。</p> <p>二、優先承購、承租之權值，或優先承購、承租後剩餘權值未達一戶三分之二價格，如與<u>市有土地以外</u>申請購租優惠之原土地所有權人合併計算權值後，</p> | <p>得申請增加承購至一戶。</p> <p>三、應抵付權值或抵付後剩餘權值未達一戶三分之二價格，如與<u>市有土地以外</u>申請抵付優惠之原土地所有權人合併計算之權值已達一戶三分之二以上價格，得申請以共同承購方式增加承購至一戶。</p> <p>原土地所有權人申請購租優惠者，依下列規定擇一辦理：</p> <p>一、優先承購、承租之權值，或優先承購、承租後剩餘權值未達一戶且已達一戶三分之二以上價格，得申請增加承購、承租至一戶。</p> <p>二、優先承購、承租之權值，或優先承購、承租後剩餘權值未達一戶三分之二價格，如與<u>市有土地以外</u>申請購租優惠之原土地所有權人合併</p> |  | <p>優先承購、承租。</p> <p>法制局初審意見：</p> <p>一、建議修正條文第一項規定修正為：「<u>原土地所有權人申請抵付優惠者，應於本府公告辦理期間內，選定本府議定之樓層及區位，並須將應抵付權值全數抵付所選樓層及區位價格。</u>」</p> <p>二、建議修正條文第二項第三款及第三項第二款規定之「<u>市有土地以外</u>」修正為「<u>臺中市以外</u>」。</p> <p>三、建議修正條文第三項本文規定修正為：「<u>原土地所有權人申請購租優惠者，依下列規定方式擇一辦理：</u>」</p> <p>四、建議修正條文第四項規定修正為：「<u>原土地所有權人未依第一項規定選定樓層及區位，或未將應抵付權值全數抵付者，就未抵付權值僅得領取協議價購土地款，不得另向本府申請優先承購、承租開發取得市有不動產。</u>」</p> <p>五、建議說明欄修正為：「一、條次變更。……三、現行條文第五條第一</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>已達一戶三<br/>分之二以上<br/>價格，得申請<br/>以共同承購、<br/>承租方式增<br/>加承購、承租<br/>至一戶。</u><br/><u>原土地所有<br/>權人未依第一項<br/>規定選定樓層及<br/>區位，或未將應抵<br/>付權值全數抵付<br/>者，就未抵付權值<br/>僅得領取協議價<br/>購土地款，不得另<br/>向本府申請優先<br/>承購、承租開發取<br/>得市有不動產。</u></p> | <p><u>計算權值後，<br/>已達一戶三<br/>分之二以上<br/>價格，得申請<br/>以共同承購、<br/>承租方式增<br/>加承購、承租<br/>至一戶。</u><br/><u>原土地所有<br/>權人未依第一項<br/>規定，將應抵付權<br/>值全數抵付選擇<br/>本府所議定之各<br/>樓層區位者，或未<br/>依第一項於公告<br/>辦理期間內選定<br/>樓層及區位者，就<br/>未抵付權值僅得<br/>領取協議價購土<br/>地款，且不得另向<br/>本府申請優先承<br/>購、承租不動產。</u></p> |                                                                                                                                                | <p><u>項第二款規定移<br/>列至本條第一項<br/>規定，並進一步<br/>明定申請……四<br/>、現行條文第六<br/>條規定分列為本<br/>條第二項及第三<br/>項規定，分別規<br/>定申請抵付優惠<br/>及購租優惠者權<br/>值未達一戶之辦<br/>理方式，並修正<br/>之。五、增訂第四<br/>項規定申請抵付<br/>優惠者未如期選<br/>定樓層區位或未<br/>全數抵付，不得<br/>另申請優先承購<br/>、承租。」</u><br/>法規會預審意見：<br/><u>有關法制局初審意見<br/>第二點保留，提請大<br/>會討論，餘照法制局<br/>初審意見通過。</u><br/>法規會意見：<br/><u>修正條文第二項第三<br/>款及第三項第二款規<br/>定之用詞維持「市有<br/>土地以外」，餘照預審<br/>意見通過。</u></p> |
| <p><u>第八條 抵付優惠<br/>及依前條第二項<br/>規定增加承購取<br/>得之不動產，於取<br/>得後第一次移轉<br/>時應依土地稅法<br/>相關規定辦理。</u></p>                                                                                                                                | <p><u>第八條 抵付優惠<br/>及依前條第二項<br/>規定增加承購取<br/>得之不動產，於取<br/>得後第一次移轉<br/>時應依土地稅法<br/>相關規定辦理。</u></p>                                                                                                                                                                                | <p><u>第七條 依第四條<br/>第一項第一款規<br/>定取得之開發後<br/>公有不動產，於取<br/>得後第一次移轉<br/>時，應以該土地之<br/>原規定地價或前<br/>次移轉現值為原<br/>地價，計算漲價總<br/>數額，課徵土地增<br/>值稅。</u></p> | <p><u>一、條次變更。</u><br/><u>二、申請抵付優惠所<br/>取得之不動產，<br/>於取得後第一次<br/>移轉時，其課稅<br/>計算基礎回歸土<br/>地稅法相關規定<br/>辦理，以符實際。</u><br/>法制局初審意見：<br/><u>建議說明欄第一點修<br/>正為：「條次變更。」</u><br/>法規會預審意見：<br/><u>照法制局初審意見通<br/>過。</u></p>                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 法規會意見：<br>照預審意見通過。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>第九條 <u>原土地所有權人申請抵付優惠者，其抵付優惠及依第七條第二項規定增加承購之不動產價格，按本府所議定開發完成後不動產各樓層區位價格計算。</u></p> <p><u>原土地所有權人申請購租優惠者，其優先承購及依第七條第三項規定增加承購之不動產價格，應由捷工局委託不動產估價師或具公信力之專業單位辦理查估，並經臺中市市有財產審議委員會審議後，報請本府核定。</u></p> <p><u>第一項規定本府所議定開發完成後不動產各樓層區位價格應經臺中市臺中都會區大眾捷運系統土地開發權益分配審議委員會審議，與投資人達成協議後，報請本府核定。</u></p> | <p>第九條 <u>原土地所有權人申請抵付優惠者，其抵付優惠及依第七條第二項規定增加承購之不動產價格，按本府所議定開發完成後不動產各樓層區位價格（以下簡稱議定價格）計算。</u></p> <p><u>原土地所有權人申請購租優惠者，其優先承購及依第七條第三項規定增加承購之不動產價格，應由捷工局委託不動產估價師辦理查估，並經臺中市市有財產審議委員會審議後，報請本府核定之價格計算。</u></p> <p><u>第一項規定議定價格應經臺中市臺中都會區大眾捷運系統土地開發權益分配審議委員會審議，與投資人達成協議後，報請本府核定。</u></p> | <p>第八條 領取協議價購土地款者，其優先承購之價格，建築物部分依本府核定權益分配之建物成本定之；土地部分按承購當期本府查估之土地市價計算。但不得低於本府取得該土地之成本，加計自領取協議價購土地款之日起至承購之日止之利息，並以此期間中央銀行公告之五大銀行平均基準利率之最高與最低平均值為利率計算。</p> <p>前項但書所稱之土地成本，指本府取得該土地之單價，為總協議價購應計成本除以開發基地面積扣除捷運設施及二分之一獎勵樓地板面積應持分土地面積。</p> <p>依第六條規定增加之承購面積，其價格以本府核定之公有不動產標售底價計算。</p> | <p>法規會意見：<br/>照預審意見通過。</p> <p>一、條次變更。</p> <p>二、考量實務執行需求增訂<u>本府所議定開發完成後不動產各樓層區位價格</u>，並修正抵付優惠之增加承購價格依據，項次由第三項移列至第一項。</p> <p>三、購租優惠之承購價格修正為由<u>不動產估價師或專業單位查估、臺中市市有財產審議委員會審議</u>，並經本府核定，以示公平合理，項次由第一項移列至第二項。</p> <p>四、增訂<u>本府所議定開發完成後不動產各樓層區位價格審議及核定程序</u>，並列於第三項規定。</p> <p>五、另本條第三項所稱投資人，係指與主管機關簽訂捷運土地開發投資契約書者，併予說明。</p> <p>法制局初審意見：<br/>一、因「<u>本府所議定開發完成後不動產各樓層區位價格</u>」用詞使用未達三次，無須簡稱，故建議修正條文第一項規定刪除簡稱，並於修正條文第三項規定</p> |

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                      | <p>、說明欄第二點及第四點載全稱。</p> <p>二、建議修正條文第二項規定修正為：「……<u>委託不動產估價師或具公信力之專業單位</u>辦理查估……報請本府核定<u>之價格計算</u>。」</p> <p>三、建議說明欄修正為：「一、條次變更。……三、……由不動產估價師或專業單位查估……」</p> <p>法規會預審意見：照法制局初審意見通過。</p> <p>法規會意見：說明欄敘明修正條文第三項投資人定義，以杜爭議，餘照預審意見通過。</p> |
| <p>第十條 原土地所有權人申請購租優惠者，其優先承租及依第七條第三項規定增加承租之年租金底價，為開發取得市有不動產之出租當年評定不動產總值與年租率之乘積。</p> <p>前項開發取得市有不動產總值及年租率，應由捷工局委託不動產估價師或具公信力的專業單位辦理查估，經臺中市市有財產審議</p> | <p>第十條 原土地所有權人申請購租優惠者，其優先承租及依第七條第三項規定增加承租之年租金底價，為開發取得市有不動產之出租當年評定不動產總值與年租率之乘積。</p> <p>前項開發取得市有不動產總值及年租率，應由捷工局委託不動產估價師辦理查估，經臺中市市有財產審議委員會審議後，據以擬訂</p> | <p>第九條 優先承租之年租金底價，為不動產總值與年租率之乘積。</p> <p>前項所定不動產總值與年租率，由臺中市政府捷運工程局參照鄰近地區類似不動產市價及物價指數擬訂。</p> <p>第一項所定不動產總值與年租率及前條第三項之標售底價，應經臺中市市有財產審議委員會審議後，由本府核定。</p> | <p>一、條次變更。</p> <p>二、第一項規定修正為申請購租優惠者，其優先承租及增加承租之年租金底價計算基礎，以茲明確。</p> <p>三、捷工局應委託不動產估價師或專業單位查估不動產總值及年租率，俾訂定年租金底價，以示公平合理，爰修正第二項規定並刪除現行條文第三項。</p> <p>法制局初審意見：一、建議修正條文第</p>                                                            |

|                                                                                  |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>委員會審議後，據以擬訂年租金底價，報請本府核定。</u></p>                                           | <p><u>年租金底價，報請本府核定。</u></p>                                                        |                                                                                    | <p>二項規定修正為「……<u>委託不動產估價師或具公信信力之專業單位辦理查估……</u>」</p> <p>二、建議說明欄第一點修正為：「條次<u>變更</u>。」</p> <p>三、查臺中市大眾捷運系統土地開發公有不動產租售作業要點第五點規定與修正條文第十條規定不同，經與捷運工程局釐清討論，建議說明欄第二點修正為：「<u>第一項規定修正為申請購租優惠者，其優先承租及增加承租之年租金底價計算基礎，以茲明確。</u>」</p> <p>四、建議說明欄第三點修正為「捷工局應委託<u>不動產估價師或專業單位查估……年租金底價……</u>」。</p> <p>法規會預審意見：照法制局初審意見通過。</p> <p>法規會意見：照預審意見通過。</p> |
| <p>第十一條 開發取得市有不動產應由申請抵付優惠之原土地所有權人先行辦理<u>分配</u>，並選定樓層及區位。</p> <p>申請購租優惠或依其他法規</p> | <p>第十一條 開發取得市有不動產應由申請抵付優惠之原土地所有權人先行辦理<u>分配</u>，並選定樓層及區位，<u>如附有停車位者，得選定其位置</u>。</p> | <p>第十條 依本辦法或其他法規規定有優先承購或承租權者，除土地所有權人<u>未領取協議價購土地款應</u>先行辦理外，選擇樓層、區位相同時，以抽籤方式決定</p> | <p>一、條次<u>變更</u>。</p> <p>二、第一項規定增訂申請抵付優惠者<u>先行分配並選定樓層及區位等事宜，另將選擇相同時之處理方式移列至第三項規定。</u></p>                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                           |                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>規定得優先承購、承租者，應於前項原土地所有權人完成選定後，配合本府租售作業時程辦理分配。</u></p> <p><u>前二項規定之樓層及區位，如選擇相同時，以抽籤方式決定之；未抽中者，得選擇尚未被選定之樓層及區位。</u></p> | <p><u>申請購租優惠或依其他法規規定得優先承購、承租者，應於前項原土地所有權人完成選定後，配合本府租售作業時程辦理分配。</u></p> <p><u>前二項規定之樓層、區位及停車位，如選擇相同時，以抽籤方式決定之；未抽中者，得選擇尚未被選定之樓層、區位及停車位。</u></p> | <p>之。</p> | <p>三、<b>增訂</b>第二項規定申請購租優惠者及其他依法規規定得優先承購、承租者於樓層及區位選定之序位及時程。</p> <p>四、第三項規定增訂<b>未抽中者</b>之處理方式。</p> <p>五、<b>原土地所有權人以其權值折抵停車位者，於選定區位時，得一併選定停車位之位置，併予說明。</b></p> <p>法制局初審意見：</p> <p>一、經詢捷運工程局表示，區位包含停車位，故建議修正條文第一項刪除「<u>，如附有停車位者，得選定其位置</u>」等文字，並與修正條文第七條第一項規定一致。</p> <p>二、建議說明欄修正為：「一、條次變更。二、第一項規定增訂申請抵付優惠者<b>於先行分配並選定樓層一及區位及停車位之選定等事宜，另將選擇相同時之處理方式移列至第三項規定。</b>三、<b>增訂</b>第二項規定<b>增訂</b>申請……四、第三項規定增訂<b>各序位中，選擇相同時未抽中者</b>之處理</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                      |                                                                                                      |                                                                                                |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                      |                                                                                                      |                                                                                                | <p>方式。」</p> <p>法規會預審意見：<br/> <u>第三項規定「及停車位」等文字應併予刪除，另於說明欄內就停車位選定相關事宜補充說明</u>，餘照法制局初審意見通過。</p> <p>法規會意見：<br/> 照預審意見通過。</p>             |
| <p>第十二條 開發用地屬單一土地所有權人，<u>並申請抵付優惠</u>者，本府得准許其優先申請投資開發。</p> <p>前項申請案之核准條件、<u>甄選</u>文件內容及程序，由本府另定之。</p> | <p>第十二條 開發用地屬單一土地所有權人，<u>並申請抵付優惠</u>者，本府得准許其優先申請投資開發。</p> <p>前項申請案之核准條件、<u>甄選</u>文件內容及程序，由本府另定之。</p> | <p>第十一條 開發用地屬單一土地所有權人，且依第四條第一項第一款規定辦理者，本府得准許其優先申請投資開發。</p> <p>前項申請案之核准條件、徵審文件內容及程序，由本府另定之。</p> | <p>一、條次變更。</p> <p>二、酌作文字修正。</p> <p>法制局初審意見：<br/> 建議說明欄第一點修正為：「條次變更。」</p> <p>法規會預審意見：<br/> 照法制局初審意見通過。</p> <p>法規會意見：<br/> 照預審意見通過。</p> |
| <p>第十三條 本辦法自發布日施行。</p>                                                                               | <p>第十三條 本辦法自發布日施行。</p>                                                                               | <p>第十二條 本辦法自發布日施行。</p>                                                                         | <p>條次變更。</p> <p>法制局初審意見：<br/> 建議說明欄修正為：「條次變更。」</p> <p>法規會預審意見：<br/> 照法制局初審意見通過。</p> <p>法規會意見：<br/> 照預審意見通過。</p>                       |