

附表 1：預售屋履約擔保機制

項次	履約擔保類型	說明
一	價金返還保證	由金融機構負責承作價金返還保證
二	不動產開發信託	由建商或起造人將建案土地及興建資金交付信託與金融機構或信託業者，設立信託專戶並執行履約管理。
三	價金信託	由建商或起造人將買受人價金交付信託與金融機構，設立信託專戶並執行資金控管事宜。
四	同業連帶擔保	由同業間辦理連帶擔保，賣方如未依約完工或交屋，買方可要求擔保之業者負責完工交屋。
五	公會辦理連帶保證協定	由全國或各縣市不動產開發商業同業公會辦理之連帶保證協定，賣方未依約定完工或交屋，買方可要求加入本協定之公司負責完工交屋。